



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Szadán

Szada egyik legkeresettebb, csendes és modern környezetében, kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, prémium minőségű, új építésű luxus családi házat, amely a legmagasabb igényeket is kielégíti.

Az ingatlan átgondolt tervezésének és tágas tereinek köszönhetően ideális választás nagycsaládosok vagy több generáció számára is.

Főbb jellemzők:

A háromszintes, impozáns ingatlan elrendezése:

- **Pince szint:**
Praktikus kialakítású tárolóhelyiségek, háztartási helyiség, valamint korszerű gépészeti tér biztosítja a mindennapi működés zavartalanságát.
- **Földszint:**
Elegáns és világos terek jellemzik:
két kényelmes vendégszoba, külön gyerekjátsszó szoba, valamint egy tágas, napfényes nappali került kialakításra.
A nappalihoz kapcsolódik egy nagyméretű, modern konyha-étkező, amely ideális családi és baráti összejövetelekhez.
Ezen a szinten található továbbá két vendégszoba, saját fürdőszobával, külön vendég WC, kamra, valamint egy garázs is.
- **Emelet:**
Öt további szoba biztosít maximális életteret, két fürdőszoba, háztartási helyiség és előtér egészíti ki a szint funkcionalitását.
Két terasz nyújt lehetőséget a pihenésre és kikapcsolódásra.
- **Műszaki tartalom és extrák:**
 - 90%-os készültségi állapot – a befejezés az új tulajdonos igényeire szabható
 - Korszerű, energiatakarékos **hőszivattyús rendszer**
 - Minden helyiségben külön szabályozható **klímaberendezés**
 - Elektromos autó töltési lehetőség
 - Minőségi tetőcserép
 - Télikert és terasz kialakítása folyamatban
 - A kert jelenleg rendezésre vár, így teljes mértékben személyre szabható

Életérzés:

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy életstílus. Tágas, fényárban úszó terei, modern műszaki megoldásai és kiváló elhelyezkedése révén tökéletes harmóniát teremt a luxus és a funkcionalitás között.

Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	455m ²
Telekterület	1880m ²
Szobák	szoba: 9 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Kamra, Eléskamra, Spájszoba	11.40 m ²
Nappali	80.60 m ²
Konyha	30.90 m ²
Előszoba	18.00 m ²
Vendégszoba	22.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
Vendégszoba	22.00 m ²
Fürdőszoba	4.10 m ²
WC	3.00 m ²
Szoba	30.50 m ²
Mosószoba	7.30 m ²
Hálósza	29.20 m ²
Galéria	13.60 m ²
Szoba	24.50 m ²
Szoba	23.10 m ²
Fürdőszoba	12.00 m ²
Fürdőszoba	5.50 m ²
Gardrób	6.00 m ²
Szoba	18.80 m ²
Garázs	38.00 m ²

...





