



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Erdőkertesben.

Leírás:

Erdőkertes csendes utcájában kínálunk megvételre egy 80-as években épült, nettó 107 m²-es családi házat, rendkívül nagy, 1418 nm-es telken. Az ingatlanhoz tartozik egy további 59nm szuterén rész, amely külön lakrészként vagy akár szolgáltatási egységként is használható.

Kialakításának köszönhetően kiválóan alkalmas üzleti tevékenységre, irodának vagy szolgáltatási célokra!

Az ingatlan különlegessége, hogy a telek megosztható: akár két különálló részre bontható, vagy egy további ház is építhető rá - kiváló befektetési lehetőség!

A ház szerkezetileg stabil, tetőcseréppel fedett. Fűtése korszerűsített gáz cirkó rendszerrel megoldott, de lehetőség van fa tüzelésre is, ami hangulatos és gazdaságos alternatívát kínál.

Az ingatlan átlagos állapotú, az emelet felújítást igényel, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja.

Elhelyezkedése kiváló: nyugodt, zöld környezet, ugyanakkor remek közlekedés és jól kiépített infrastruktúra jellemzi a környéket.

Kiváló ár-érték arány, sokoldalú hasznosítási lehetőségek - ideális választás otthonnak vagy befektetésnek egyaránt!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

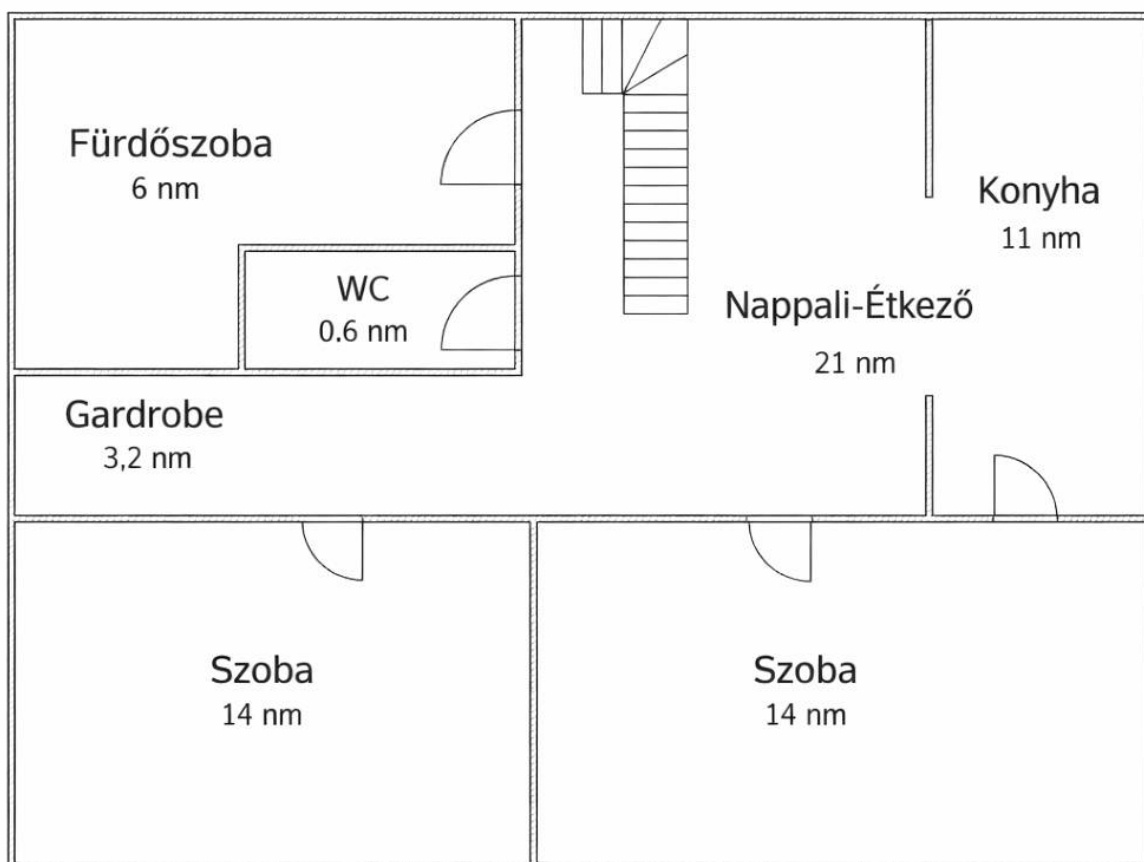
Ingatlan-képviselő
+36204329665

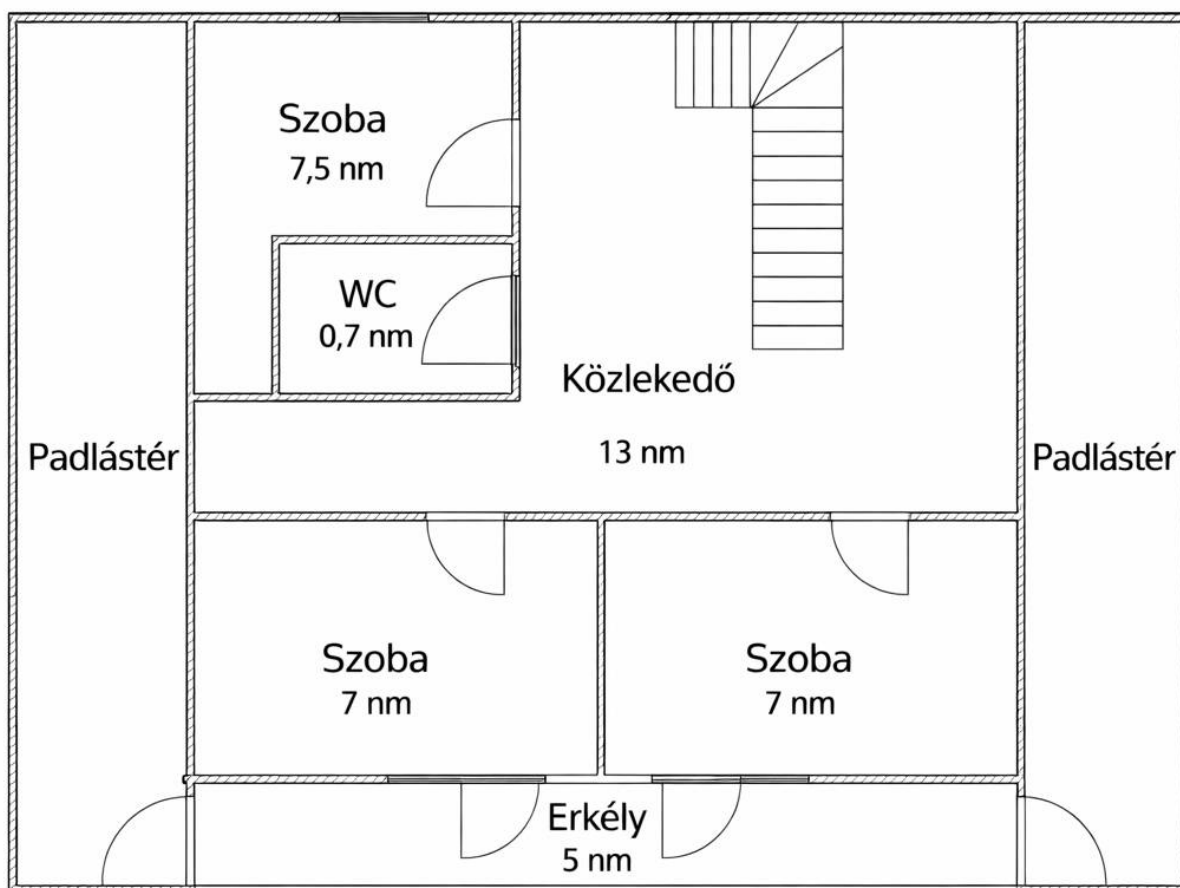
aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	108m ²
Telekterület	1418m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Nappali	m ²
Konyha	m ²
Fürdőszoba	m ²
WC	m ²
Előtér	m ²
Pince	m ²
Tároló	m ²
Félszoba (kisszoba)	m ²
Félszoba (kisszoba)	m ²
Félszoba (kisszoba)	m ²
WC	m ²
Lépcsőház	m ²

FÖLDSZINT

EMELET

SZUTERÉN

