

Hivatkozási szám: 166401982

129 000 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Ingatlaniroda Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó ikerház Gödöllő Kertvárosban, központhoz közel

Gödöllő legkeresettebb, belvárosi utcájában, mindenhez lépésnyi közelségben eladó egy tökéletes elosztású, új építésű otthon! Még a hátsó, csendesebb, intimebb környezetben lévő, nagyobb fél szabad, le ne maradjon róla!

Ez az ingatlan Gödöllő szívében, a leginkább keresett utcában található, ahol a csendes, kulturált környezet találkozik a belváros minden kényelmével. A HÉV, vonat és buszmegálló, a központ, az intézmények, a bevásárlási lehetőségek és a rendelőintézet is csupán egy karnyújtásnyira vannak, így az autóhasználat minimalizálható.

Az ingatlan kialakítása során a kényelem és a praktikum volt a fő szempont. Az elrendezés tökéletesen alkalmazkodik a modern családok igényeihez:

- Három hálószoba biztosítja a privát szférát és a kényelmet
- A külön háztartási helyiség a mindennapi életet könnyíti meg
- A déli terasz a szabadidő és a társasági élet kellemes eltöltésére nyújt lehetőséget, a kicsi kert pedig ideális a kikapcsolódásra és a zöld környezet élvezetére

Műszaki adatok:

- - 30-as PTH téglafalazat + 10cm grafit szigetelés,
- - 10cm válaszfalak, glettelve, fehér színűre festve,
- - lábazon zsalukó, szigetelve, vakolva,
- - 5 légkamrás műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, középszürke színben,
- - monolit vasbetonfödém,
- - Antracit cserépfedés,
- - középszürke színű ereszcsonna,
- - Atlantic loria hőszivattyú beépített melegvíz tárolóval, minden helyiségben padlófűtés, fürdőben törülközőszárítós radiátor,
- - riasztó, klíma előkészítés
- - redőnyszerű elektromos kiállással motor és vezérlés számára

Az ár tartalmazza:

- - beltéri ajtókat 60.000.-Ft/db,
- - hideg- és melegburkolatokat 5.000.-Ft/nm,
- - teraszburkolatot 6.500.-Ft/nm,
- - mosdókat 20.000.-Ft/db,
- - csaptelepeket 15.000.-Ft/db,

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingyen-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingyen-típus	ikerház
Alapterület	95m ²
Telekterület	346m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.60 m ²
Fürdőszoba + WC	3.22 m ²
Amerikai konyha nappali	29.97 m ²
Háztartási helyiség	5.10 m ²
Szoba	11.46 m ²
Fürdőszoba + WC	7.32 m ²
Közlekedő	5.34 m ²
Szoba	14.40 m ²
Szoba	10.05 m ²
Szélfogó	2.29 m ²
Terasz	12.00 m ²

