

Hivatkozási szám: 166401985

87 700 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingyen-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingyen-jellemzői

Ingyen-típus	építési telek
Ingyen-terület	1410m ²
Ingyen-villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Ingyen-víz	van, saját vízórával
Ingyen-gáz	gázcsanak a telken
Ingyen-csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen-leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó építési telek Erdőkertes

Erdőkertesben, a főúttól pár percre, kiváló közlekedés és teljes infrastruktúra mellett kínálunk megvételre egy **1410 m²-es, összközműves telket**, amely igazi ritkaságnak számít a piacon!

Amiért ez a telek különleges:

- **Ritka méret** - lehetőséget ad **két különálló lakóingatlan felépítésére**
- **LKE-2 övezet**, akár **5 méteres építménymagassággal**
- **20m telekszélesség**
- **30% ban beépíthető**
- **oldalhatáros, 5m előkert**
- **Kiváló befektetés** - ideális fejlesztőknek, családoknak vagy többgenerációs megoldásban gondolkodóknak
- Nyugodt környezet, mégis **gyors elérhetőség a főútra és közlekedési csomópontokra**

A telken található egy meglévő épület is:

- 1980-as években épült
- **69m² alapterület**
- Szuterén + földszint + emelet kialakítás
- **Szerkezetileg stabil állapotú**, de felújítandó
Akár ideiglenes megoldásként, akár átalakítási alapként is hasznosítható - de az igazi érték maga a telek!

Ez a lehetőség ritka, mint a fehér holló!

Akár befektetésben, akár saját otthon(ok) építésében gondolkodik, itt egyszerre valósíthat meg két álmot is.

Ne maradjon le róla - hívjon még ma, és nézze meg személyesen!

Két ház egy telken? Itt nem álom - hanem lehetőség!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas