



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó társasház Budapest II. kerület

Budapest egyik legkeresettebb városrészében, a II. kerületi Vízivárosban, a Csalogány utcában kínálunk eladásra egy kivételes adottságokkal rendelkező, 56 m²-es, 5. emeleti, nagy erkélyes lakást.

Az ingatlan elosztása ideális: két különnyíló szoba, tágas konyha kamrával, külön fürdőszoba és WC biztosítja a kényelmes mindennapokat. A lakás teljes körű, magas minőségű felújításon esett át: megújult az elektromos hálózat, a strangok, valamint a víz- és fűtésrendszer is.

A társasház korszerűsítése kiemelkedő: saját hőszivattyús rendszerrel és napelemmel felszerelt, amely modern, energiatakarékos működést garantál. Az épület 1975-ben épült, csúszózsalsal technológiával, stabil szerkezettel.

Az erkélyről kellemes kilátás nyílik, a magas emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően világos, csendes otthon.

Lokáció és infrastruktúra:

A környék kiváló ellátottságú, minden szükséges szolgáltatás könnyen elérhető: üzletek, kávézók, éttermek, gyógyszertárak, valamint oktatási intézmények.

A közelben található több ikonikus budapesti helyszín, mint a Széll Kálmán tér, a Várkert Bazár, valamint a Budai Vár, amelyek mind pár perc alatt elérhetők.

Közlekedés:

A tömegközlekedés kiváló: a közeli Széll Kálmán tér révén elérhető a 2-es metró, számos villamos (pl. 4-es, 6-os), valamint több buszjárat is (pl. 5, 16, 22, 91, 102), így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető.

Ez a lakás tökéletes választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt, hiszen elhelyezkedése, műszaki állapota és adottságai kiemelkedőek a piacon.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **csúsztatott zsalus vasbeton**
- Építés éve > **1975**
- Ingatlan típus > **társasház**
- Alapterület > **56m²**
- Szobák > **szoba: 2 db**
- Közös költ. > **23 000 Ft**
- Rezsi költ. > **25 000 Ft**
- Belső állapot > **felújított**
- Külső állapot > **átlagos külső**
- Fűtés > **hőszivattyú**
- Parkolás > **parkolás udvarban**
- Tájolás > **keleti tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Gáz > **vezetékes gáz**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Konyha	m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	m ²
Fürdőszoba	m ²
WC	m ²
Folyosó	m ²
Terasz	m ²

