

Hivatkozási szám: 166401987

6 700 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan > **szántó**
típ.

Telekterület > **7449m²**

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó szántó Budapest XV. kerület

Budapest XV. kerületének csendes, fejlődő részén kínálunk megvételre egy *szántó művelési ágú* telket a 7449 az M3-as környezetében. A terület kiváló lehetőség mezőgazdasági hasznosításra, befektetésre vagy hosszabb távú fejlesztési célokra.

Telek jellemzői:

- Művelési ág: szántó
- Sík, jól megközelíthető terület
- Természetközeli környezet, alacsony beépítettség
- Hosszú távon értéknövekedési potenciál

Közlekedési infrastruktúra:

- Autóval könnyen megközelíthető a kerület főbb útvonalairól
- A közelben több buszjárat biztosít kapcsolatot Újpest, Rákospalota és a belváros felé
- Vasúti megálló elérhető távolságban
- Az M3-as autópálya és a környező gyors kapcsolat biztosít az agglomeráció és a belváros irányába

Mi jellemző a szántó besorolásra?

- Mezőgazdasági művelésre szolgáló terület (pl. gabona, takarmány, növénytermesztés)
- Alapesetben nem beépíthető, vagy csak szigorú feltételek mellett
- Építkezéshez általában művelési ág alóli kivonás és átminősítés szükséges
- Alacsonyabb telekár jellemzi az építési telkekhez képest
- Befektetési célra kedvelt, különösen városszéli területeken

A telek ideális választás azok számára, akik hosszabb távon gondolkodnak, mezőgazdasági tevékenységet folytatnának, vagy a terület jövőbeni átminősítésében látnak lehetőséget.

Érdeklődni privát üzenetben vagy telefonon lehet.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

