

Hivatkozási szám: 166401989

**180 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Debreczeniné Anett**

Ingyen-képviseelő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1986
Ingyen ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 205m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 540m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 5 db ▶ félszoba: 2 db
Rezsi költ.	▶ 60 000 Ft
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ hőszigetelt
Fűtés	▶ cirkó kazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás ▶ garázsban
Tájolás	▶ északkeleti ▶ tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - ▶ 400 Volt)
Víz	▶ van, saját ▶ vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Internet	▶ internet optikai ▶ kábel
Csatorna	▶ csatorna ▶ közműhálózatba ▶ bekötve

### Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő Máriabesnyő részén

Gödöllőn, főút mellett - sokoldalú, 3 szintes ingatlan eladó vállalkozásra és lakhatásra is

Kiváló adottságokkal rendelkező, több funkcióra is alkalmas családi ház eladó Gödöllő frekvenciált, főút menti részén. Az ingatlan elhelyezkedése és kialakítása ideális választás befektetőknek, ingatlanfejlesztőknek, többgenerációs családoknak, illetve azoknak, akik vállalkozásukat otthonuk közelében szeretnék működtetni.

#### Főbb jellemzők:

- 3 külön szint, összesen több mint 200 m<sup>2</sup> hasznos terület
- Szintek külön bejáratúval is megközelíthetők
- Belső lépcsőház kialakítva (jelenleg szintek lezárhatók)
- Kisebb kert, nagyrészt betonozott udvar
- Kiváló láthatóság és megközelíthetőség főút mellett

#### Alsó szint-műhely/üzleti tér (kb 100 m<sup>2</sup>)

Jelenleg autószerelő műhelyként működik, de számos más tevékenységre is alkalmas:

- műhely vagy üzlethelyiség
- raktár, szolgáltató egység
- kisebb ipari tevékenység

#### Helyiségek:

- műhelytér/garázs
- fürdőszoba, WC
- öltöző
- étkező

#### Első szint-munkásszálló/szálláshely (100 m<sup>2</sup>)

Évekig sikeresen üzemelt munkásszállóként, így azonnal hasznosítható:

- 4 szoba
- konyha + étkező
- zuhanyzós fürdőszoba
- külön WC
- kazánhelyiség

#### Műszaki tartalom: