



**Ingatlan leírása**

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó üzlet/építési telek Veresegyház**

Veresegyház közkedvelt Revetek részén kínálunk megvételre egy sokoldalúan hasznosítható ingatlant, amely jelenleg vendéglátó egységként (kocsma) üzemel, de akár építési telekként is ideális választás lehet.

A 816 m<sup>2</sup>-es, teljesen közműves teleken egy 48 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség található, amely jelenlegi kialakításában üzlettérből, kiszolgálópultból, raktárból, irodából és mosdóból áll. Az épület fűtése gázzal megoldott, valamint villany-, víz- és csatornabekötéssel is rendelkezik.

Az ingatlan elhelyezkedése kedvező, jól megközelíthető, csendes, mégis fejlődő környezetben található, így vállalkozás működtetésére vagy új építésű ingatlan kialakítására egyaránt remek lehetőség.

Amennyiben telek így a főbb jellemzők:

- építési telek-1 ingatlan építhető rá!
- 30% beépíthetőség
- közművesített
- bontandó épülettel
- csendes, zöld környezet

Lokáció és infrastruktúra:

A telek elhelyezkedése kiemelkedő: a Viczián vasúti megálló pár perc sétával elérhető, így Budapest gyorsan és kényelmesen megközelíthető. Veresegyház központja, üzletek, iskola, óvoda és egyéb szolgáltatások rövid autóúttal elérhetők. A környék rendezett, folyamatosan fejlődő, ideális választás befektetésnek vagy saját otthon kialakítására.

Miért különleges?

Ritka lehetőség természetközeli, mégis jól megközelíthető helyen – tökéletes egyedi otthon megvalósítására.

Érdeklődés esetén keressen bizalommal!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

**Keresse szakértőnket!**



**Pozsonyi Anikó**

*Ingatlan-képviselő*  
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **fa**
- Építés éve **2000**
- Ingatlan típus **üzlethelyiség**
- Alapterület **48m<sup>2</sup>**
- Telekterület **816m<sup>2</sup>**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	m <sup>2</sup>
Raktár	m <sup>2</sup>
WC	m <sup>2</sup>
Iroda	m <sup>2</sup>