

Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Tura kedvelt részén, kiváló közlekedéssel!

Tura egyik legkeresettebb, csendes és családias környékén kínálunk egy 85 m²-es 3 szobás otthont, 897 m²-es telken, kiváló infrastruktúrával.

Vasútállomás és buszmegálló (közvetlen járat: BP. Stadion autóbusz-pályaudvar) 5 perc sétára, ahonnan **Budapest Keleti pályaudvar** és **Eger** irányába is **közvetlen járatok** elérhetők. Ideális választás **ingázóknak!**

Az ingatlan bútorozott, közepes állapotú és lakható, de felújítást igényel, így új tulajdonosa teljes mértékben saját ízlésére alakíthatja.

Főbb jellemzők:

- Építési mód: vályog
- Fűtése kondenzációs gázkazán
- Éjszakai áramról működő villany bojler
- Összközműves
- Tágas terasz: 14,9 m²
- Hangulatos gondozott kert sok virággal, fával, szőlővel és zöld növényzettel
- Fúrt kút a gazdaságos öntözéshez
- 2 db melléképület, ami ideális akár állattartásra (pl. Nyúl)
- Garázs szerelőaknával
- Pince
- Praktikus elosztás (pl. A konyha a kertből is megközelíthető, lehetővé téve a nyári időszakban a friss hideg italok gyors elérését)
- Jó termőföld

A környéken található:

- Iskolák, óvodák, bölcsőde
- Játsszótér
- Boltok (COOP, Pékségek, Spar, Penny)
- Étterem
- Közkedvelt piac
- Fogorvosi és házi orvosi rendelők
- Gyógyszertár
- Vasútállomás és buszmegálló
- Horgásztó

Remek lehetőség azoknak, akik saját otthont szeretnének kialakítani, jó közlekedés mellett nyugodt helyen lagnának, de befektetőknak is kiváló lehetőség.

Keresse szakértőnket!



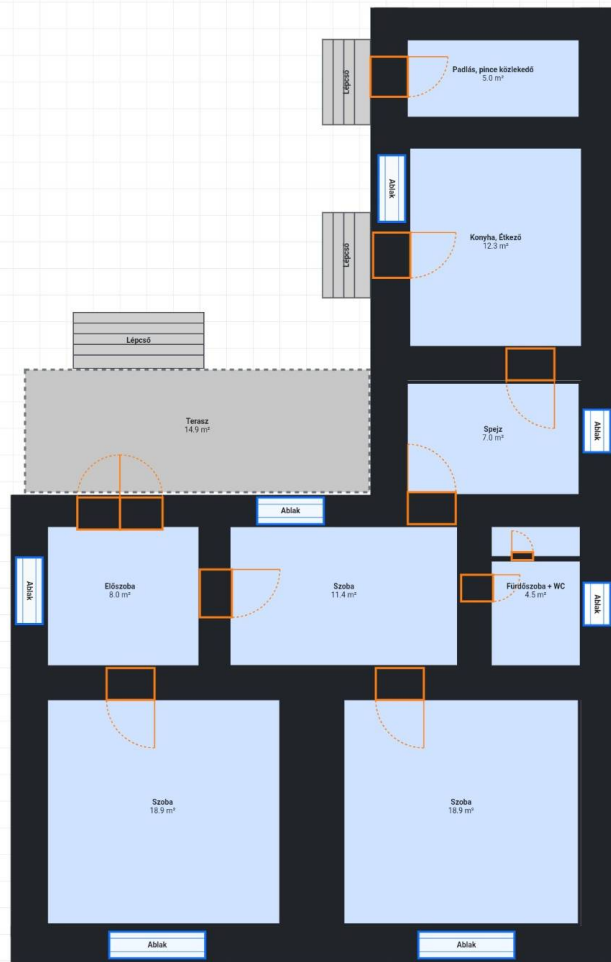
Palócz Kitti

ingatlan-tanácsadó
+36306901149
kitti.palocz@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **▶ vályog**
- Építés éve **▶ 1938**
- Ingyen ingatlan típus **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 85m²**
- Telekterület **▶ 897m²**
- Szobák **▶ szoba: 3 db**
- Rezsi költ. **▶ 45 000 Ft**
- Belső állapot **▶ felújítandó**
- Külső állapot **▶ átlagos külső**
- Fűtés **▶ kondenzációs kazán**
- Klíma **▶ nincs klíma**
- Parkolás **▶ parkolás garázsban**
- Tájolás **▶ északkeleti tájolás**
- Villany **▶ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▶ van, saját vízórával**
- Gáz **▶ gáz az épületben**
- Internet **▶ szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	8.00 m ²
Nappali	11.40 m ²
Hálószoba	18.90 m ²
Hálószoba	18.90 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádj	7.00 m ²
Konyha + étkező	12.30 m ²
Közlekedő	5.00 m ²



Utca