

Hivatkozási szám: 166401994

110 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Palócz Kitti

ingatlan-tanácsadó
+36306901149
kitti.palocz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	1980
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	81m ²
Telekterület	1536m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gáz az épületben csatorna
Gáz	közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Veresegyház

MEGOSZTHATÓ TELEK / BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG / IKERHÁZ ÉPÍTÉS

Fejlesztési telek házzal - többféle hasznosítás, magas potenciál

[Veresegyház](#) egyik legjobb részén kínálunk megvételre egy egyedi karakterű, galériás hangulatú családi házat, amely egy 1536 m²-es, ősfás, intim telken helyezkedik el.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház - hanem lehetőség egy álomotthon vagy egy kiváló befektetésmegvalósítására.

Miért érdemes megnézni?

Ez az ingatlan kiemelkedik a piacon a lehetőségei miatt:

- Telek ketté osztható
- Ikerház építhető
- Bővíthető akár kétszintes családi házzá
- Tetőtér beépíthető
- Modern, galériás, nyitott tér kialakítható
- Kiemelt infrastrukturális adottságok

Főbb jellemzők:

- 81 m² lakóterület
- 1536 m² telek - akár megosztható
- 327 cm belmagasság - tágas, levegős terek
- Galériás kialakításra ideális belső tér
- Nagy üvegfelületek, természetközeli fényviszonyok
- Felújítandó állapot - teljesen saját ízlésre formálható
- Pince a lakóépület alatt

Műszaki adatok:

- Fűtés: gázkonvektor + elektromos
- Tető: pala fedés
- Gázszilikát falazat
- Nyílászárók: fa és műanyag
- Belső gipszkarton szigetelés
- Összközműves (víz, villany, gáz, csatorna)
- Internet és kábel tv elérhető

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	40.61 m ²
Fürdőszoba + WC	4.69 m ²
Hálószoba	20.18 m ²
Télikert	15.79 m ²
Padlás	m ²
Pince	m ²

