

Hivatkozási szám: 166401996

**350 000 Ft**



### Ingatlan leírása

#### CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában kiadó családi ház Isaszegen

Isaszeg kulturált, rendezett, aszfaltos utcájában hosszú távra (minimum 1 évre) kiadó egy 100 m<sup>2</sup>-es, igényesen kialakított családi ház garázzsal és nagy kerttel.

A ház teljesen bútorozott és gépesített, modern kialakítású, újszerű belső terekkel várja új bérlőjét. Az ingatlan belső állapota kiváló, a külső felújítás jelenleg folyamatban van. Őszre megújul a kerítés és a lábazat, később pedig a szigetelés és a külső színezés is elkészül.

Főbb jellemzők:

- 100 m<sup>2</sup> lakótér
- garázs
- nagy, jól használható kert
- modern, gépesített konyha konyhaszigettel
- indukciós főzőlap
- okos szagelszívó
- padlófűtés
- hűtő-fűtő klíma
- riasztórendszer
- műanyag nyílászárók
- beépített redőnytokok
- alumínium, távirányítású redőnyök

Kiváló közlekedés: a vasútállomás mindössze 5 perc sétára található.

Bérelti feltételek:

- minimum 1 éves bérelti szerződés
- szerződéskötéskor 2 havi kaució és az első havi bérelti díj fizetendő
- közjegyzői kiköltözési nyilatkozat szükséges
- az ingatlanban a dohányzás és állat nem megengedett

Ideális választás családoknak vagy igényes bérlőknek, akik nyugodt környezetben, mégis jó megközelíthetőséggel keresnek otthont.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	100m <sup>2</sup>
Telekterület	830m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	3.60 m <sup>2</sup>
WC	1.56 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhas nappali	34.65 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.45 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	8.30 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	8.23 m <sup>2</sup>
Szoba	16.34 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.86 m <sup>2</sup>
Kazánház	3.84 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.32 m <sup>2</sup>
Terasz	15.30 m <sup>2</sup>
Garázs	25.00 m <sup>2</sup>

