

Hivatkozási szám: 166401997

249 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó egyedi tervezésű, családi ház Csomád új építésű lakóparkjában.

- **LÉLEGZETELÁLLÍTÓAN NAGY TEREK**
- **TENGERNYI NAPPÉNY**
- **SAJÁT ERDŐRÉSZ**

Engem ezek a jellemzők ragadtak meg első pillantásra. A többiről a fotók tanúskodnak.

A lakótér és a kiszolgálóhelyiségek 3 szinten helyezkednek el, a telek fekvését bravúrosan kihasználva, egyben szeparálva ezzel a különböző lakófunkciókat.

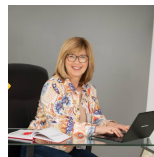
- A "földszint", ahová haza érkezünk, a közösségi tereknek ad helyet, köztük a fatüzelésű kandallóval, és csodálatos panoráma ablakokkal ellátott galériás nappalival. Itt még a fedett teraszt és az arról készített képeket ajánlom figyelmükbe! Mintha egy kiránduláson lennénk az erdőben, vagy egy wellness programon a jacuzziban ülve, vagy egy étterem teraszán. Mindezt az otthonodban, akár nagyobb társasággal, a hét bármely napján.
- A tetőtérben a hálószobák, valamint a galéria nyújtotta home office sarok kaptak helyet. Innen szemet gyönyörködtető kilátás nyílik a lakóparkon túli tájra, valamint a saját kertre.
- A szuterénben (+140 m²) pedig egy apartman, vagy party szoba található, ami szintén kapcsolódik a kerthez. Erre a szintre érkezünk a gépkocsikkal (garázs 53 m²) és még számos szervíz helyiség kínálkozik ezen a szinten.

Alacsony költséggel fenntartható ingatlan, köszönhetően a napelemeknek. Az elektromos autók rajongóinak kiépített autó töltési lehetőség biztosított. Bár az utca lejtős, de vendégautók parkolására is gondoltak a tulajdonosok.

Nagyon igényes, színvonalas családi házak, rendezett, ápoltság, csend és nyugalom fogadott ebben az agglomerációs kis lakónegyedben.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2018
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	240m ²
Telekterület	800m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 2 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	29.33 m ²
Szoba	20.47 m ²
Étkező	15.75 m ²
Konyha	10.80 m ²
Hálószoba	20.93 m ²
Fürdőszoba + WC	7.11 m ²
Közlekedő	21.34 m ²
Félszoba (kisszoba)	9.60 m ²
WC	2.48 m ²
Galéria	41.75 m ²
Fürdőszoba + WC	3.21 m ²
Szoba	11.17 m ²
Szoba	11.93 m ²
Félszoba (kisszoba)	8.87 m ²
Lépcsőház	2.35 m ²
Nappali	29.33 m ²
Folyosó	11.65 m ²
Mosószooba	7.20 m ²
Zuhanyzófülke	3.23 m ²
WC	1.71 m ²

...

