



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó téglalakás Budapest VIII. kerület

Budapest VIII. kerületének folyamatosan fejlődő részén, a Kőrös utcában eladó egy kiváló elosztású, világos, 65 m²-es, 2 különnyíló szobás lakás, amely ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek is.

A lakás teljeskörű felújításon esett át, így azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát. A modern műanyag nyílászárók, a gáz cirkó fűtés, valamint a radiátoros és padlófűtés kombinációja kellemes és gazdaságos otthoni komfortot biztosít.

Főbb jellemzők:

- 65 m² alapterület
- 2 különnyíló szoba
- Teljeskörűen felújított állapot
- Gáz cirkó fűtés
- Radiátoros és padlófűtés
- Zuhanyzós fürdőszoba
- Műanyag nyílászárók
- Világos, napfényes lakás
- 3.emeleti elhelyezkedés, rácsos biztonsági ajtó
- Cseréptetős társasház
- Azonnal költözhető
- Fizetős parkolási övezet az utcában

A lakás praktikus elrendezése miatt kiváló választás pároknak, kis családnak, egyetemistáknak vagy akár irodának is.

A környék előnyei:

A közelben megtalálható több egyetem (NKE, Semmelweis), az Orczy-park és a Corvin-negyed is könnyen elérhető. A közlekedés kiváló: a 9-es busz, a 72-es troli és a 24-es villamos néhány perc sétára található.

A környék folyamatos fejlődése miatt az ingatlan hosszú távon is remek értékálló befektetés.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ téгла**
- Építés éve **→ 1920**
- Ingatlan típus **→ téglalakás**
- Alapterület **→ 64m²**
- Szobák **→ szoba: 2 db**
- Közös költ. **→ 23 600 Ft**
- Belső állapot **→ felújított**
- Külső állapot **→ felújításra szoruló külső**
- Fűtés **→ cirkó kazán**
- Klíma **→ nincs klíma**
- Parkolás **→ fizetős parkoló utcán**
- Tájolás **→ déli tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ gáz az épületben**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	20.30 m ²
Szoba	12.20 m ²
Fürdőszoba	2.90 m ²
WC	1.00 m ²
Konyha + étkező	15.80 m ²
Gardrób	6.40 m ²
Előtér	4.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.00 m ²

