



**Ingatlan leírása**

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó panellakás Budapest III. kerület**

**Eladó lakás Óbuda kedvelt részén, a Kiskorona utcában - kiváló lehetőség egyedülállóknak vagy befektetőknek**

Óbuda egyik legkedveltebb, nyugodt és jól ellátott részén, a Kiskorona utcában kínálunk megvételre egy **6. emeleti, liftes panelépületben található műterem besorolású ingatlant.**

A lakás különleges elrendezésű: a lakótér a folyosó **nyugati oldalon** helyezkedik el, míg a konyha, a fürdőszoba és a WC **a keleti oldalon** található. Az ingatlan **elsősorban 1, legfeljebb 2 fő számára ideális**, így kiváló választás lehet egyedülállóknak, fiatal pároknak, illetve befektetőknek kiadás céljára.

Az ingatlan jellemzői

- 10 emeletes, szigetelt panelházban 6. emeleti lakás
- Kulturált, rendezett, liftes társasház
- Műterem besorolás
- Távfűtés
- Alacsony rezsiköltség
- Átlagos állapotú, inkább felújítandó
- Fa nyílászárók és beltéri ajtók, cseréjük időszerű
- Kis alapterülete miatt kedvező költséggel korszerűsíthető

A környék előnyei:

A Kiskorona utca Óbuda egyik legjobb adottságú lakóövezetében található. A környék különösen népszerű a modern, kiváló infrastruktúra és az autentikus épületek, utcák, zöld környezet kombinációja miatt.

- Néhány perc sétára elérhető üzletek, szupermarketek, gyógyszertárak és szolgáltatások.
- Kiváló tömegközlekedés: gyors kapcsolat a belváros, a Flórián tér és a fonódó villamoshálózat irányába.
- A közelben parkok, játszótérek és zöldterületek biztosítanak kellemes kikapcsolódási lehetőséget.
- Könnyen megközelíthető a Duna-part és az Óbudai-sziget környéke.
- A környék biztonságos, rendezett, hosszú távon is értékálló lokáció.

Az ingatlan jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor kis mérete miatt viszonylag alacsony ráfordítással modern, igényes otthonná alakítható.

Ha Óbuda egyik legjobb részén keres kedvező fenntartású, egyedi adottságú ingatlant, ezt a lehetőséget érdemes megtekintenie! Hívjon most! Ingyenes

**Keresse szakértőnket!**



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típus.	panellakás
Alapterület	19m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	4 500 Ft
Rezsi költ.	10 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	távfűtés
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízárával
Víz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

