

Hivatkozási szám: 166402002

164 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingyen-képviseelő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1996
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	170m <sup>2</sup>
Telekterület	1104m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő Csanak városrészén

Különleges családi ház eladó Gödöllő közkedvelt Csanak városrészén - tágas terek, hatalmas birtok, nyugodt környezet

Gödöllő egyik legkedveltebb, családi házas övezetében, a Csanak városrészben kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, **háromszintes** családi házat. A rendezett utcában szép porták és barátságos szomszédok biztosítják a nyugodt, élhető környezetet.

A nagycsaládok számára is ideális otthon kiváló elosztású, világos és rendkívül hangulatos. A ház gondosan karbantartott állapotú, ízlésesen berendezett, egyedi gyártású, minőségi bútorokkal felszerelt. A természetes faanyagok és **igényes fa munkák** különleges karaktert és meleget kölcsönöznek az ingatlanoknak.

A tágas helyiségeket a nagyméretű ablakoknak köszönhetően egész nap természetes fény járja át. A fa galérián kialakított olvasósarok tökéletes helyszín a kikapcsolódáshoz.

A fürdőszobák modern kialakításúak, zuhanyzóval és káddal egyaránt felszereltek, emellett külön WC is rendelkezésre áll. A lépcső alatti rész praktikus kamraként került hasznosításra.

Az udvar részben térkövezett, amely kényelmes megközelítést biztosít a garázshoz és a gépjárművek számára. A ház egyik különlegessége a fedett garázsbejárat, amely rossz idő (különösen fagyok) esetén is komfortos használatot tesz lehetővé.

Az óriási (129m<sup>2</sup>) **pincészinten** akár 2-3 autó számára is biztosított a beállási lehetőség, emellett számos tárolási vagy hobbi célú felhasználási lehetőséget kínál.

A gondosan kialakított kert igazi oázis: díszfák, ősfák és gyümölcsfák teszik még hangulatosabbá a környezetet. A kertben magasságyás és konyhakert kialakítására is bőséges hely áll rendelkezésre. A hatalmas terasz (42m<sup>2</sup>) családi összejövetelek, baráti partik és grillezések tökéletes helyszíne lehet.

A ház fűtési rendszere korának megfelelően működik, igény szerint a jövőben korszerűsíthető. A kellemes hőmérsékletéről két darab **hűtő-fűtő klíma** is gondoskodik. Az ingatlan **ipari árammal** is rendelkezik, amely különösen előnyös barkácsológó, műhelyt kialakítók vagy nagyobb teljesítményű gépeket használók számára.

Az ingatlan biztonságáról kiépített riasztórendszer gondoskodik, míg a lakók és háztartási gépek egészségét a rendszerre kötött víztisztító berendezés

Helyiség	Terület
Előtér	4.74 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	13.74 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.00 m <sup>2</sup>
Nappali	34.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.20 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	10.80 m <sup>2</sup>
Szoba	14.60 m <sup>2</sup>
Nappali	23.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.70 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.77 m <sup>2</sup>
Gardrób	11.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Erkély	6.80 m <sup>2</sup>
Erkély	3.88 m <sup>2</sup>
Terasz	42.00 m <sup>2</sup>
Pince	129.00 m <sup>2</sup>