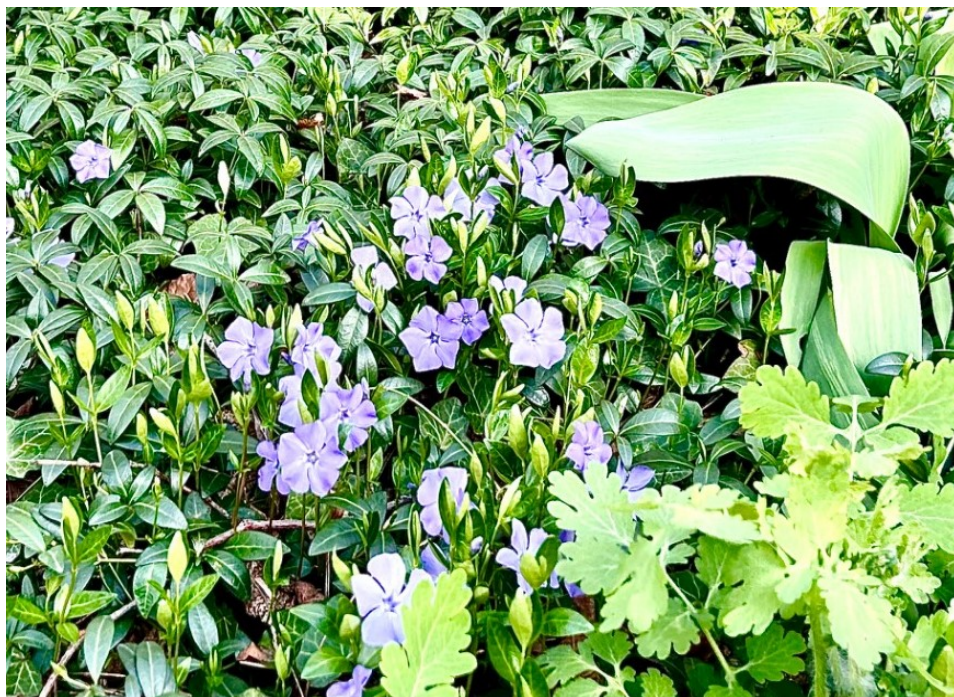


Hivatkozási szám: 166402003

95 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó építési telek Veresegyház

Vannak helyek, ahol már az első pillanatban könnyű elképzelni a jövőt. Ez a ritka adottságokkal rendelkező, belterületi **DUPLA ÉPÍTÉSI TELEK (1536 m²-es)** pontosan ilyen. Egyszerre kínál természetközeli életérzést és kiemelkedő fejlesztési potenciált.

A telek egy **folyamatosan fejlődő, kedvelt város** csendes, kertvárosias részén található, **aszfaltozott úton megközelíthető**, rendezett környezetben. A környéket újszerű családi házak jellemzik, amelyek harmonikusan illeszkednek a természetközeli, nyugodt lakókörnyezethez.

Legnagyobb értéke a páratlan természeti környezet. A telken található hatalmas ősfák, a gazdag növényzet és a természetes, erdős hangulat olyan intim atmoszférát teremtenek, amely ritkaságnak számít a belterületi építési telek között.

Főbb jellemzők:

- 1536 m² belterületi telek
- **Összközműves**
- 31 méter széles utcafront, 48 méter hosszú telek
- Lke-4 kertvárosias lakóövezet
- Beépíthetőség: 30% (450 m² alapterületű ingatlan)
- Telekmegosztásra alkalmas (2 db kb. 750 m²-es telekre)
- Ikerház építhető
- Kiváló befektetési és fejlesztési lehetőség
- Privát, nyugodt hangulat
- Tehermentes, rendezett tulajdoni lap
- Azonnal birtokba vehető

Elhelyezkedés:

- **Budapest mindössze 33 km**
- Vasútállomás 350 m
- Buszmegálló 150 m

Itt minden adott ahhoz, hogy megvalósítsa álmai otthonát, családi vagy ikerházát, miközben úgy érezheti, mintha saját kis erdejében élne. A nyugalom és a természet közelsége mellett a mindennapi élethez szükséges infrastruktúra is könnyen és gyorsan elérhető.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Palócz Kitti

ingatlan-tanácsadó
+36306901149
kitti.palocz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építés éve	1980
Ingatlan típusa	építési telek
Telekterület	1536m ²
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

