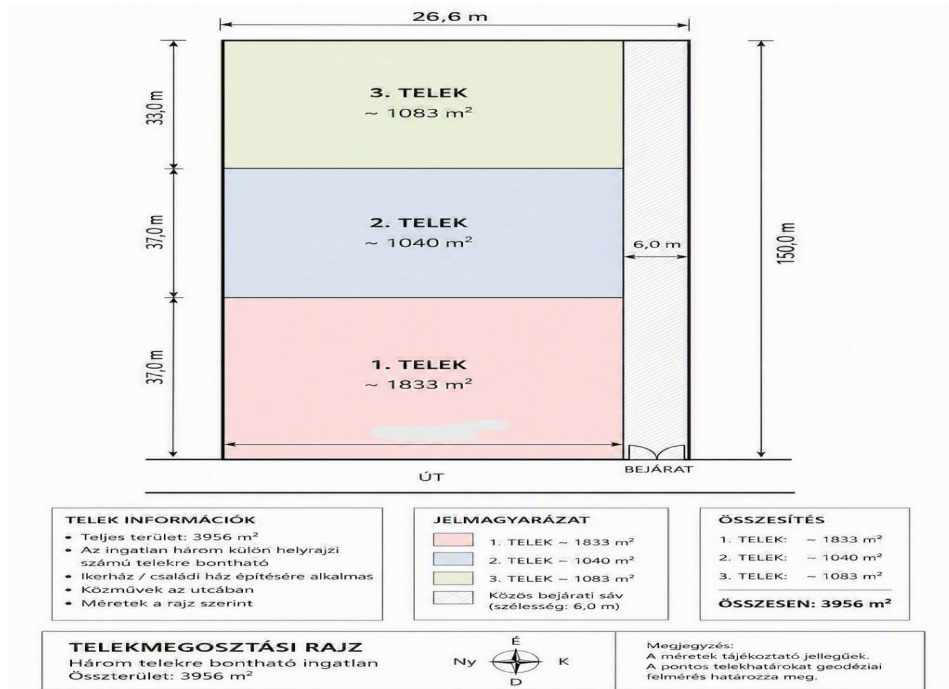


Hivatkozási szám: 166402006

140 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	építési telek
Alapterület	105m ²
Telekterület	3956m ²
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Órbottyán

Eladásra kínálunk egy **3956 m²-es**, kiváló adottságú ingatlant, amely a jelenlegi építési szabályzat alapján **3 önálló építési telekre osztható, 20%-ban beépíthető.**

A telek legnagyobb értéke a fejlesztési potenciálja:

- 3 különálló telek alakítható ki
- Összesen **3 ikerház**, azaz **6 modern lakóegység** építhető
- Ideális lakópark-, ikerház- vagy projektfejlesztéshez

- ✓ Víz a telken
- ✓ Villany a telken
- ✓ Gáz a telekhatáron
- ✓ Csatorna a telekhatáron

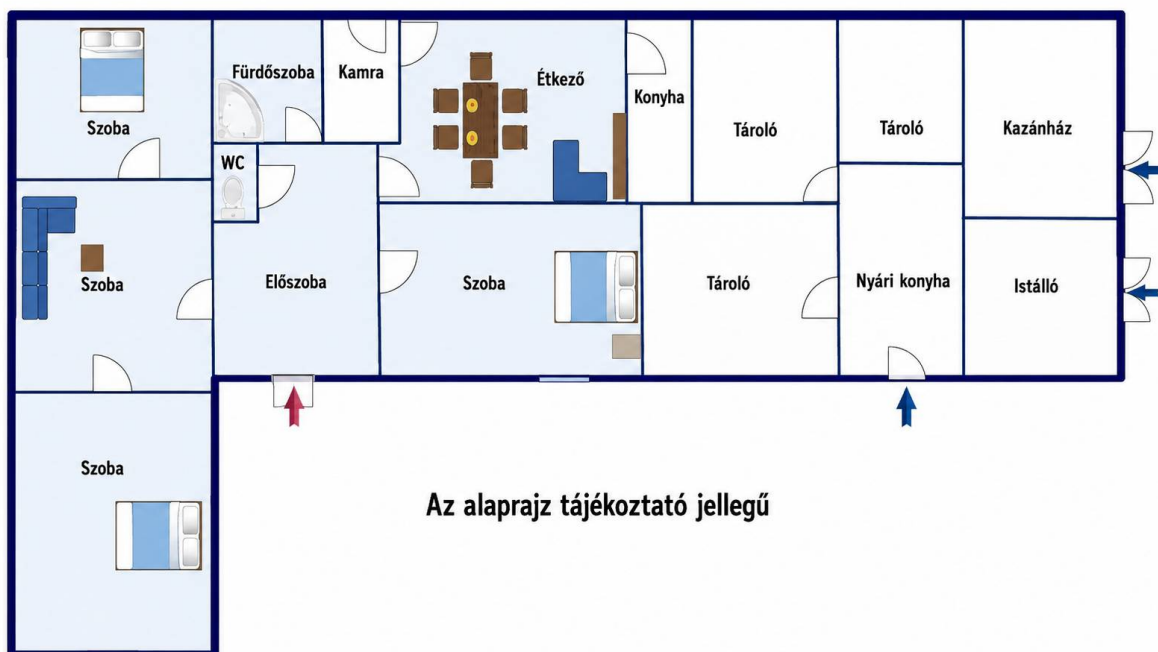
Miért érdemes ezt választani?

- Budapesttől mindössze kb. 23 km
- Kiváló megközelíthetőség
- Buszmegálló néhány lépésre
- Folyamatosan fejlődő, keresett agglomeráció
- Kiváló értékesítési potenciál új építésű lakások számára

Az ilyen adottságú, ekkora méretű és **több építési telekké alakítható** ingatlanok rendkívül ritkák a piacon. **Ha olyan fejlesztési területet keres, ahol akár 6 lakóegység megvalósítható, ezt az ajánlatot érdemes mielőbb megtekinteni!**

További információért, építési paraméterekért és személyes megtekintésért várom megkeresését.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk



Az alaprajz tájékoztató jellegű