

Hivatkozási szám: 166402007

104 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Erdőkertes

A 2026-ban IV. negyedévében, átadásra kerülő, modern családi házat 25 éves szakmai tapasztalattal rendelkező, megbízható kivitelező építi, kiemelt figyelmet fordítva a minőségi anyaghasználatra és a precíz kivitelezésre.

- Falazat: 30 cm-es N+F (nűtfédes) téglá
- Homlokzati hőszigetelés: 15 cm vastag EPS rendszer
- Külső felület: igényes, 1,5 mm-es dörzsvakolat
- Tetőfedés: Terrán antracit színű betoncserép
- Fűtés: energiatakarékos kondenzációs kombi gázkazán, teljes területű padlófűtéssel
- Hűtés: 2 db inverteres split klímaberendezés
- Nyílászárók: 3 rétegű üvegezésű, korszerű műanyag nyílászárók
- A szobákban laminált padló, a vizes helyiségekben minőségi kerámia burkolatok készülnek, a műszaki tartalomban meghatározott értékhatárig.
- Parkolás az udvaron biztosított.

HELYISÉGLISTA:

- előszoba
- Nappali
- Konyha+étkező
- 4db Hálószoza
- 2db Fürdőszoba mely kádas+wc
- Közlekedő
- Terasz

A kivitelezés során a tartósság, az energiahatékonyság és a korszerű műszaki megoldások egyaránt kiemelt szerepet kapnak, így az ingatlan hosszú távon is kiváló választás családok számára.

Keresse szakértőnket!

**Pozsonyi Anikó**Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	105m ²
Telekterület	1067m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	3.91 m ²
Nappali	20.29 m ²
Konyha + étkező	9.55 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.70 m ²
Szoba	10.92 m ²
Szoba	11.20 m ²
Szoba	11.20 m ²
Szoba	13.37 m ²
Fürdőszoba + WC	4.59 m ²
Fürdőszoba + WC	6.35 m ²
Közlekedő	5.65 m ²
Terasz	15.00 m ²
Háztartási helyiség	5.40 m ²

