

Hivatkozási szám: 166402010

89 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Debreczeniné Anett

Ingyen-képviseelő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen-jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1981
Ingyen-típus	nyaraló
Alapterület	50m ²
Telekterület	857m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	elbontandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen-leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó építési teleknek kiváló hétvégi ház, udvar Gödöllő Fenyves városrészén

Fenyves Lakóparkban - két utcára nyíló, összközműves ingatlan.

Eladásra kínálunk Gödöllő egyik kedvelt, nyugodt részén, a **Fenyves Lakóparkban** egy **857 m²-es, sík fekvésű, szabályos alakú építési telken lévő téglá építésű, 1981-ben épült, alapincézett, felújítandó állapotú kisházat**. Az ingatlan természetközeli környezetben, panorámás elhelyezkedéssel rendelkezik, így ideális választás családi otthon vagy akár kétklakásos ház építésére is.

A telek **két utcára nyílik**, ami különösen kedvező elrendezési és beépítési lehetőségeket biztosít. Az egyik utcafronton **újszerű, kovácsoltvas kerítés** és **elektromos nyitászú kapu** található.

A telken jelenleg egy **kb. 50 m²-es, alapincézett építmény** áll, mely akár jól jöhet az építkezés idejére, hogy építőanyagait, eszközeit biztonságos helyen tarthassa.

További nagy előny a telken található **kb. 60 méter mély fűrt kút**, amely kiváló lehetőséget biztosít például **kertöntözéshez vagy egyéb kerti használatra**.

Övezeti besorolás: Lke-07 - kertvárosias lakóövezet

Beépítési lehetőségek:

- belterületi telek
- oldalhatáros beépítés
- **25% beépíthetőség**
- **akár 1 főépület-2 lakás építhető rá**

Főbb jellemzők:

- 857 m² telekterület, (15*58m)
- sík, szabályos alakú telek
- panorámás fekvés (É-D)
- két utcára nyíló telek
- körbekerített
- újszerű kovácsoltvas kerítés és elektromos kapu az egyik utcafronton
- kb. 60 m mély fűrt kút
- minden közmű bekötve

A telek kiváló választás **családi ház építésére vagy befektetési célra**, hiszen a környék folyamatosan fejlődik, miközben megőrzi csendes, zöldövezeti hangulatát.