



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház
Gödöllő-Máriabesnyőn

Gödöllő kedvelt városrészén, Máriabesnyőn, a vasútállomás közelében kínálunk megvételre egy kivételes minőségben megépített, önálló használatú ikerházfélel, amely nyugodt, rendezett utcában helyezkedik el. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően ideális választás mindazok számára, akik a fővárosba ingáznak, ugyanakkor csendes, kertvárosi környezetben szeretnének élni.

Az ingatlan **550 m²-es, gondosan parkosított telken** található, ahol a ház egyik legnagyobb éke a tágas, **keleti fekvésű terasz**, amely tökéletes helyszíne a reggeli kávézásnak vagy a családi, baráti összejöveteleknek.

Az otthon minden részlete a magas minőségű kivitelezést tükrözi. A burkolatok, a világítás, a fűtési rendszer és a beépített megoldások egyaránt prémium kategóriát képviselnek. A magasfényű felületek elegáns, exkluzív megjelenést kölcsönöznek a belső tereknek.

A ház teljes berendezése egyedileg, magas minőségben készült. A bútortzat - különös tekintettel az egyedi konyhabútorra - **nem része a vételárnak**, annak megvásárlása külön megállapodás tárgyát képezi.

A jelenlegi kialakítás rendkívül rugalmas:

- a garázs jelenleg praktikus "nyári" konyhaként funkcionál, de igény szerint könnyedén visszaalakítható gépkocsibeállóvá;
- a hátsó hálósoba saját fürdőszobával jelenleg teljesen leválasztott, önálló lakrészként működik, amely kiváló lehetőséget biztosít többgenerációs együttéléshez, vendégrész kialakításához vagy akár otthoni vállalkozás számára. Szükség esetén egyszerűen visszanyitható a fő lakótérhez, így kényelmes, fürdőszobás szülői lakosztállyá alakítható.

Főbb műszaki és kényelmi jellemzők:

- hűtő/fűtő klímával felszerelt;
- padlófűtés minden hidegburkolatos helyiségben;
- hőszigetelt, színezett műanyag nyílászárók;
- elektromos redőnyök és szunyoghálók;
- prémium belső ajtók;
- egyedi, magasfényű belsőépítészeti megoldások;
- igényesen parkosított kert;
- tágas, keleti fekvésű terasz.

Az ingatlan **ikerházként került engedélyezésre**, azonban kizárólag az utcafronti épületrész valósult meg. **A telek megosztása és az ingatlan**

Keresse szakértőnket!

**Debreczeni Anett**Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2021
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	159m ²
Telekterület	550m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	hőszigetelt
Energetikai b.	B
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	25.09 m ²
Fürdőszoba + WC	2.64 m ²
Háztartási helyiség	5.39 m ²
Közlekedő	3.40 m ²
Szoba	14.95 m ²
Fürdőszoba + WC	8.36 m ²
Amerikai konyha nappali	36.26 m ²
Gardrób	4.51 m ²
Előszoba	6.36 m ²
WC	1.20 m ²
Szoba	14.41 m ²
Garázs	21.60 m ²
Terasz	31.40 m ²

