

Hivatkozási szám: 166402017

**84 900 000 Ft**



### Ingyen leírása

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó téglalakás Gödöllő belvárosában**

**Gödöllő szívében, mégis csendes környezetben - azonnal költözhető, teljesen bútorozott lakás eladó!**

Ha fontos Önnek, hogy minden a közelben legyen, de otthonát mégis nyugodt, zöld környezet vegye körül, akkor ezt a lakást érdemes megnéznie!

Gödöllő központjában, egy rendezett, kedvelt társasházi komplexumban kínálunk megvételre egy **1. emeleti**, kiváló elrendezésű lakást. Az épület szigetelt és mindössze **3 szintes**, lift ugyan nincs, de a kényelmes első emeleti elhelyezkedés ezt bőven ellensúlyozza.

A társasház belső udvarában egy hangulatos, parkosított, intim kert várja a lakókat, ahol a gyermekek biztonságos, autóforgalomtól elzárt környezetben játszhatnak. A ház lakóközössége barátságos, a társasház jól működik, az együttműködő közös képviseletnek köszönhetően az épület folyamatosan gondozott.

A lakás műszaki felújítása korábban már megtörtént: megújult a víz- és villanyhálózat, valamint az alaprajzot is korszerűsítették, amikor két fészobából egy tágas szoba került kialakításra.

**2010-ben** teljes esztétikai felújítás történt, melynek során:

- új hideg- és melegburkolatok készültek,
- megújult a konyha és a fürdőszoba berendezése,
- cserére kerültek a háztartási gépek.

A **délnyugati tájolású nappaliból** egy kellemes, utcára néző loggia nyílik, a nyári komfortérzetről pedig inverteres klíma gondoskodik.

A lakás további előnyei:

- teljes bútorzattal eladó, így akár azonnal költözhető vagy bérbe adható,
- 2 db WC, 1db külön, a bejáratnál, egy pedig az átalakítások során megnövelt, kádas-zuhanyzós fürdőszobában kapott helyet
- egyedileg szabályozható távfűtés, kedvező rezsiköltség,
- saját használatú közös tároló közvetlenül a bejárat mellett,
- valamint egy kb. 2 m<sup>2</sup>-es, kizárólagos használatú pincei tároló.

Extrák, melyek szintén a vételár részét képezik:

- (faltól falig) gardróbrendszer a bejáratnál és a hálósobában,

**Keresse szakértőnket!**



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | csúsztatott zsalus vasbeton     |
| Építés éve      | 1990                            |
| Ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület     | 62m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 2 db                     |
| Közös költ.     | 16 000 Ft                       |
| Rezsi költ.     | 35 000 Ft                       |
| Belső állapot   | kiváló                          |
| Külső állapot   | hőszigetelt                     |
| Fűtés           | távfűtés                        |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | fizetős parkoló utcán           |
| Tájolás         | délnyugati tájolás              |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Konyha + étkező | 12.00 m <sup>2</sup> |
| Közlekedő       | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Nappali         | 20.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 2.00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia          | 2.00 m <sup>2</sup>  |