



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó belterületi telek Veresegyház Öreghegyen

Veresegyház csendes, kulturált, panorámás részén, az Öreghegyen kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező hétvégi házat, 825 m²-es, rendezett belterületi telekkel.

Lke-2 kertvárosias építési övezet, melynek előírásai a helyi építési szabályzat szerint a következők:

- Beépítési mód: Oldalhatáron álló
- A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²): 500
- A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m): 14
- A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m): 30
- Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 30 Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30
- Legnagyobb szintterületi mutató (m² / m²): 0,8
- Legnagyobb épületmagasság (m): 6,0
- Legkisebb zöldfelületi arány (%): 50
- Legfeljebb 1 lakóegység építhető rá

A környék igazi nyugalmat áraszt – itt a csendet szinte "harapni" lehet. Az ingatlan környezetében igényes, új családi házak találhatók, a szomszédok életvitelszerűen laknak a környéken, így biztonságos, barátságos lakóközösség várja új tulajdonosát.

A telek teljesen körbekerített, gondosan karbantartott, tiszta és ápoltság, valamint minden közművel ellátott. Belterületi besorolásának köszönhetően kiváló lehetőség fiatal pároknak, családalapítás előtt állóknak, de azok számára is, akik hosszabb távon bővítésben vagy új otthon építésében gondolkodnak.

A jó állapotú, összkomfortos házikó tökéletes választás hétvégi kikapcsolódásra, ugyanakkor jelenlegi kialakításának köszönhetően akár életvitelszerű lakhatásra is alkalmas.

A közelben óvoda, helyi buszjárat és a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások is könnyen elérhetők.

Ha olyan ingatlant keres, amely egyszerre nyújt nyugalmat, kiváló adottságokat és hosszú távú lehetőségeket, ezt az Öreghegyen található ingatlant érdemes személyesen is megtekinteni! **Jöjjön el, és tapasztalja meg személyesen azt a különleges hangulatot, amelyet ez a panorámás otthon és környezete kínál!** Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Debreczeniné Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	✓	könnyűszerkezetes
Építés éve	✓	2002
Ingatlan típ.	✓	építési telek
Alapterület	✓	75m ²
Telekterület	✓	825m ²
Belső állapot	✓	jó
Külső állapot	✓	hőszigetelt
Fűtés	✓	gázkazán
Klíma	✓	saját split klíma
Parkolás	✓	parkolás garázsban
Tájolás	✓	északkeleti tájolás
Villany	✓	bevezetve (230 Volt)
Víz	✓	van, saját vízórával
Gáz	✓	vezeték gáz
Csatorna	✓	csatorna közműhálózatba bekötve