



### Ingatlan leírása

Eladó családi ház Gödöllő kertvárosias részén, Antal-hegyi panorámával – a **CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában.**

Ez a tehermentes, hitelre is megvásárolható CSALÁDI OTTHON kiváló választás nagycsaládoknak, összeköltözőknek vagy vállalkozóknak, hiszen a tágas főépület mellett egy különálló garzon és egy 80 m<sup>2</sup>-es melléképület is helyet kapott a telken.

#### AZ INGATLAN FŐBB EGYSÉGEI:

\* A **LAKÓHÁZ** tágas életteret biztosít a család minden tagjának, földszintjén és a tetőtérben - ahol a szobák teljes értékűek, nincs lecsapott rész - 4 db világos szoba található, a konyha és az étkező egylegterű. Az épület teljes területe alatti szuterén garáznak (szerelőaknával), kazánháznak, és tárolónak nyújt helyet.

\* A lakóházhhoz építve található egy összkomfortos **GARZON** (20m<sup>2</sup>), ami nagyszülőnek, vendégnek, vagy vállalkozásnak is jól hasznosítható.

\* Az épületekhez kapcsolódik az egykori **MŰHELY**, ami könnyűszerkezetes építmény lemeztetővel.

\* A **TELEK** épületek körüli része aszfalttal borított, hátsó felében gyümölcsfák, szőlőlugas található és dísznövények.

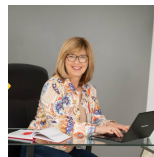
#### A LAKÓHÁZ jellemzői:

- téglalapítású, stabil szerkezetű épület
- tetejét újszerű cserép fedi
- betongerendás a födém szerkezete, terhelhető, nem mozog, nincs cipő kopogás
- a földszinti ablakok hőszigetelt, műanyag szerkezetűek
- a kerítés gondozásmentes fémlemezéből készült, elektronikus nyitással
- fűtése korszerűsítésre szorul; jelenleg konvektorok, klímák, és 2 db gyönyörű cserépkályha biztosítja a ház melegét
- nyári kánikulában 3 db klímaberendezés használható
- fűtő kútból lehet vizet nyerni locsoláshoz
- az ingatlanban ipari áram elérhető (380V)

Várom hívását, ha szeretne egyéb részleteket megtudni, vagy megtekinteni a helyszínen!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

#### Keresse szakértőnket!



**Szilágyi Krisztina**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

#### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 1981                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 140m <sup>2</sup>               |
| Telekterület    | 1067m <sup>2</sup>              |
| Szobák          | szoba: 4 db                     |
| Belső állapot   | átlagos                         |
| Külső állapot   | átlagos külső                   |
| Fűtés           | konvektor                       |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | parkolás garázsban              |
| Tájolás         | délnyugati tájolás              |
| Villany         | bevezetve (230 - 400 Volt)      |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | gáz az épületben                |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

