

Hivatkozási szám: 166402025

74 890 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó panellakás Gödöllő belvárosában

Erzsébet parkhoz közel – azonnal költözhető, újszerű állapotú lakás eladó!

Ha fontos Önnek, hogy minden a közelben legyen, de otthonát mégis nyugodt, zöld környezet vegye körül, akkor ezt a lakást érdemes megnéznie!

Gödöllő központjában, egy rendezett, kedvelt társasházi komplexumban kínálunk megvételre egy **2.** emeleti, kiváló elrendezésű lakást. Az épület szigetelt és mindössze 4 szintes. Lift ugyan nincs, de a kényelmes második emeleti elhelyezkedés ezt bőven ellensúlyozza.

A lakópark épületei által zárt, hangulatos, parkosított, modern játszótér várja a gyerekeket, vagy éppen levegőzni, sétálni, pihenni vágyó lakókat, ahol a gyermekek biztonságos, autóforgalomtól elzárt környezetben játszhatnak. A ház lakóközössége barátságos, a társasház jól működik, az együttműködő közös képviseletnek köszönhetően az épület folyamatosan gondozott.

A lakás műszaki és esztétikai felújítása 2023-ban megtörtént, állapota ma is újszerű.

A felújítás során:

- új hideg- és melegburkolatok készültek,
- megújult a konyha és a fürdőszoba berendezése,
- cserére kerültek a háztartási gépek.

A délnyugati tájolású nappaliból egy kellemes, mellékutcára néző erkély nyílik.

A lakás további előnyei:

- igény esetén a bútortart maradáhat, az árban benne van, így akár azonnal költözhető vagy bérbe adható,
- egyedileg szabályozható és mért távfűtés kedvező rezsiköltséggel,
- kizárólagos használatú tárolóval.

A környék egyik legnagyobb előnye a kiváló elhelyezkedés: üzletek (Spar), iskolák, tömegközlekedés (HÉV) és a belváros szolgáltatásai néhány perc sétával elérhetők, miközben a lakás csendes, nyugodt környezetet biztosít.

Az ingatlan rendezett tulajdonviszonyokkal rendelkezik, azonnal birtokba vehető. Saját otthonnak és befektetésnek egyaránt kiváló választás.

Hívjon most! Le ne maradjon róla! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi

Keresse szakértőnket!



Debreczeniné Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Építés éve	1987
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	64m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Közös költ.	20 000 Ft
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Energetikai b.:	D
Fűtés	távűtés egyedi méréssel
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Fürdőszoba	3.00 m ²
WC	1.00 m ²
Konyha + étkező	8.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.00 m ²
Nappali	24.00 m ²
Folyosó	9.00 m ²
Loggia	4.00 m ²

