

Hivatkozási szám: 166402026

109 000 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllőn, az Antalhegy lábánál

Otthon és vállalkozás lehet egy helyen - jól látható, forgalmas úton, mégis természetközeli környezetben!

A 3 szintes, tágas családi ház az 1980-as évek jellegzetes, szép darabja, amelyen 1991-ben kisebb esztétikai és műszaki felújítási munkálatokat is végeztek. A fűtést alapvetően konvektorok biztosítják, de alternatív fűtési lehetőségként rendelkezésre áll:

- 2 db cserépkályha
- 3 db inverteres klíma

Így többféle módon is megoldható az épület temperálása és fűtése. A ház a világos és ideális méretekkel bíró helyiségeken túl **2 fürdőszobával** szolgálja a lakók kényelmét. Az ingatlanhoz ezen felül egy **különálló, mintegy 20 m²-es garzonlakrész** is tartozik, saját fürdőszobával és WC-vel.

Ez a külön lakrész nemcsak vendég- vagy családtagi használatra ideális: **kiválóan alkalmas lehet kisebb vállalkozás számára is**, például fodrász, kozmetikus, pedikűrös, manikűrös, masször vagy magántanár számára. A különálló kialakításnak köszönhetően az ügyfelek fogadása a család privát életterének zavarása nélkül is megoldható.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye, hogy a lakófunkció mellett **komoly vállalkozási potenciállal** rendelkezik, hiszen a telken található:

- könnyűszerkezetes, 85m²-nyi **műhely**
- **szereelőaknás garázs**
- több tároló
- melléképület
- különálló, 20 m²-es garzon saját fürdőszobával és WC-vel
- nagy, jól használható kert
- **ipari áram**
- jó parkolási lehetőség

A forgalmas, jól látható út menti elhelyezkedés miatt az ingatlan **üzleti szempontból is feltűnő helyen van**, ami különösen előnyös lehet olyan vállalkozásoknál, ahol fontos az utcáról való láthatóság és az ügyfélforgalom.

Az adottságok alapján szóba jöhet akár autószerelő, autóiipari vagy egyéb műhely, asztalosműhely, illetve fodrászat, kozmetika, pedikűr, manikűr tevékenység vagy más szolgáltató vállalkozás.

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	179m ²
Telekterület	1067m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezeték gáz
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	16.76 m ²
Előszoba	11.64 m ²
Étkező	11.20 m ²
Konyha	7.55 m ²
Fürdőszoba + WC	5.50 m ²
Szoba	19.28 m ²
Szoba	13.18 m ²
Közlak	8.64 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Szoba	15.73 m ²
Szoba	17.22 m ²
Tároló	12.18 m ²
Garázs	22.04 m ²
Raktár	15.66 m ²
Erkély	6.90 m ²
Vendégszoba	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²



