Eladó panellakás, Budapest VIII. kerület

Hivatkozási szám: 166402027

64 990 000 Ft

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó panellakás Budapest modern negyedében, a Corvin sétány közvetlen szomszédságában

A Corvin sétány közelében, a Nap utca 39. szám alatti tíz emeletes panelházban, egy NYOLCADIK emeleti, 44 nm-es+ 4 nm-es loggias, TELJESKÖRŰEN felújított, igényesen berendezett, KLÍMÁS, világos társasházi lakás AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ, hiszen a városközpontnak, számos szórakozási és kikapcsolódási lehetőségnek, egyetemek, illetve a csodálatos Duna közelségének köszönhetően azonnal kiadható.

A csendes, nyugodt környezetben lévő lakás fiatalos, modern bútorokkal berendezett, gépesített konyhával felszerelt (mikrohullámú, gáztűzhely és villanysütő, hűtő mélyhűtővel), ZUHANYZÓS, elegáns fürdőszobával rendelkezik. WC külön helyiségben. Két független, zárható szoba egymástól távol helyezkedik el. Mindkét szobában (17 nm +11 nm) tágas gardróbszekrény. A képeken látható további bútorok külön megegyezés tárgyát képezik. A 4m2-es, panorámás loggia, a nagyobb lakószobából nyílik, csodás panorámával. A lakás D-i fekvésű, így szinte egész nap csodásan benapozott.

Fűtése távfűtés egyedi mérővel, vízfogyasztás és villanyfogyasztás saját mérők alapján fizetendő, a közös költség 13.500 Ft/hó.

Az ingatlan nagyon jó elhelyezkedésű, 5 perc sétával a Corvin-negyed metrómegálló elérhető, a közelben számtalan infrastrukturális lehetőség (Corvin Pláza). A ház lakóközössége csendes, megbízható. A társasház előtt fizetős parkolási lehetőség van.

A társasház mellett gondozott zöldövezet, park is található.

Várom hívását, le ne maradjon róla! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!

Debreczeniné Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**panel**
Építés éve	**1980**
Ingatlan típ.	**panellakás**
Alapterület	**44m^2**
Szobák	**szoba: 2 db**
Közös költ.	**13 500 Ft**
Rezsi költ.	**30 000 Ft**
Belső állapot	**kiváló**
Külső állapot	**átlagos külső**
Energetikai b.:	**D**
Fűtés	**távfűtés egyedi méréssel**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**fizetős parkoló utcán**
Tájolás	**déli tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**