Eladó családi ház, Dabas

Hivatkozási szám: 166402028

54 900 000 Ft

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Dabas-Gyón részén

Ideális otthon 2–3 fő számára, gondozott kerttel, sok praktikus extrával!

Dabas-Gyón nyugodt környezetében kínálunk megvételre egy **63 m² hasznos alapterületű, két szobás, jó állapotú családi házat**, amelyhez egy **16 m²-es nyári konyha, garázs és számos hasznos mellékhelyiség** is tartozik.

Az ingatlan kiváló választás lehet **2–3 fő számára**, legyen szó fiatal párról, kisebb családról vagy akár olyanoknak, akik nyugodt, kertkapcsolatos otthonra vágynak.

A *ház*:

A lakóház kellemes, jól használható terekkel rendelkezik. **A két szoba tágas**, így a kisebb alapterület ellenére sem kelt szűkös benyomást. A fürdőszoba és a konyha kompakt méretű, praktikus kialakításuknak köszönhetően azonban jól használhatók. A fűtés radiátoros hőleadókkal működik. A házban **régi típusú, de tökéletesen funkcionáló gázkazán** , valamint **vegyes tüzelésű kazán** is rendelkezésre áll.

Ez a kettős fűtési lehetőség nagy szabadságot ad az új tulajdonosnak, és **megfelelő használat mellett kedvező fenntartási költség érhető el** .

A házon az elmúlt években jelentős műszaki korszerűsítések történtek:

- körülbelül **10 éve teljes tetőfelújítás** történt,
- a ház **5 cm-es külső szigetelést kapott**,
- **hőszigetelt, műanyag nyílászárók** kerültek beépítésre,
- a bejárati ajtó szintén műanyag, hőszigetelt,
- az ablakokon **redőnyök** vannak.

A kert- az ingatlan igazi ékköve:

A szépen gondozott kert különleges hangulatot áraszt.

A kert egyik ékessége a cuki, gondosan ápolt **kerti tó**, amelyben aranyhalak úszkálnak és tavirózsák pompáznak. Az ezerféle virág, a **liliomfák, a szőlősor és a termő gyümölcsfák** igazi zöld oázissá varázsolják a telket.

A kert végében egy **13 × 3 méteres fóliasátor** is helyet kapott, amelyben jelenleg konyhakerti növények nevelhetők – tökéletes választás annak, aki szeret saját zöldséget termeszteni.

Keresse szakértőnket!

Debreczeniné Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

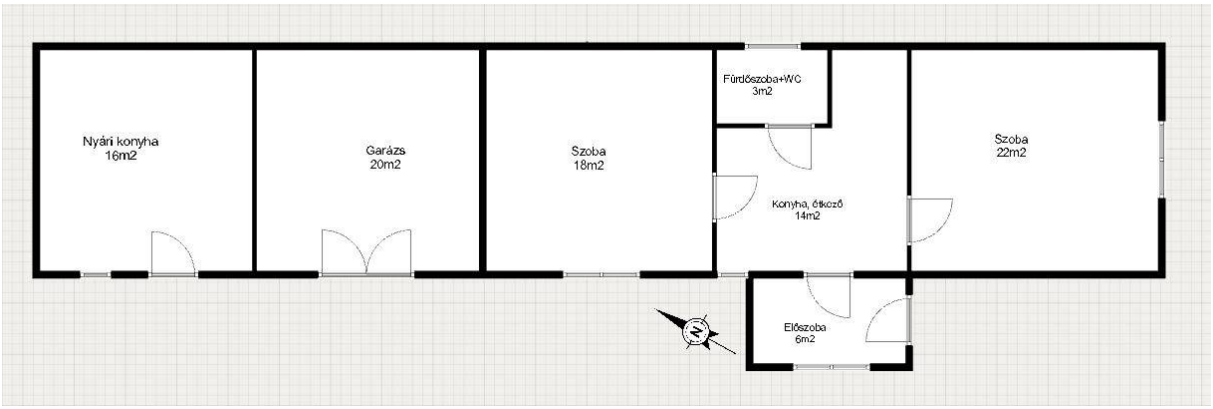
anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**1978**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**71m²**
Telekterület	**672m²**
Szobák	**szoba: 2 db**
Belső állapot	**átlagos**
Külső állapot	**hőszigetelt**
Fűtés	**gázkazán**
Parkolás	**parkolás garázsban**
Tájolás	**délnyugati tájolás**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	**6.00 m²**
Konyha + étkező	**14.00 m²**
Fürdőszoba + WC	**3.00 m²**
Szoba	**18.00 m²**
Szoba	**22.00 m²**
Garázs	**20.00 m²**
Háztartási helyiség	**16.00 m²**

Eladó családi ház, Dabas

Hivatkozási szám: 166402028

54 900 000 Ft