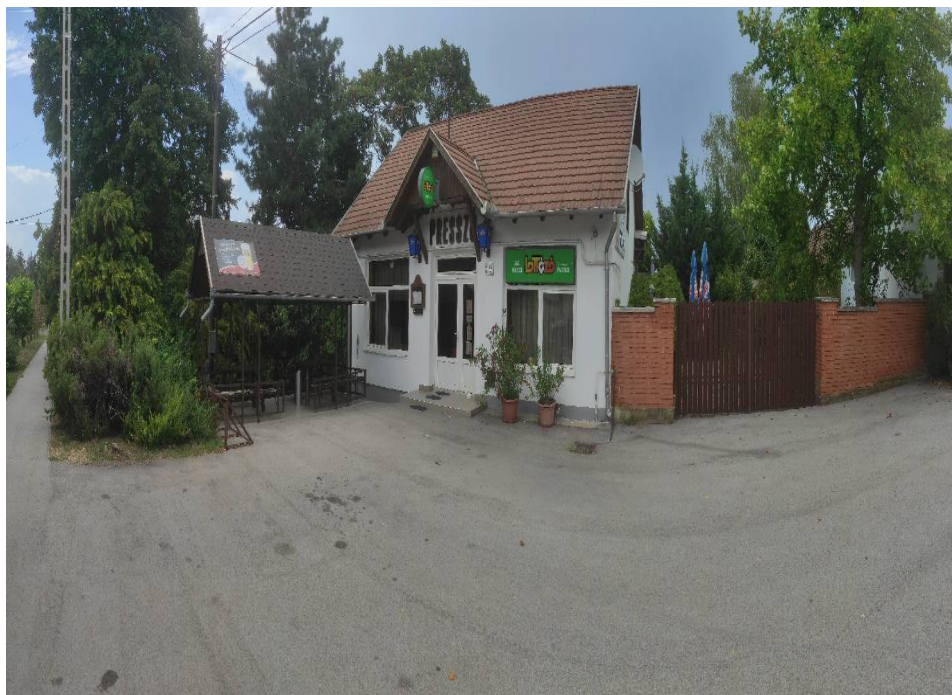


Hivatkozási szám: 166402034

79 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Pozsonyi Anikó**Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	vendéglátóipari egység
Alapterület	171m ²
Telekterület	947m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	H
Fűtés	gázkazán
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó vendéglátóipari egység Nagyoroszi településen.

Saját pincével, kerttel, terasszal és parkolási lehetőséggel rendelkező, nagy alapterületű üzlethelyiség eladó Nagyoroszi központi részén!

Nagyoroszi, frekvenciált, főút menti elhelyezkedéssel eladó egy sokoldalúan használható, jelenleg presszóként és lottózóként üzemelő üzleti ingatlan, amely kiváló lehetőséget kínál vállalkozóknak, befektetőknek és vendéglátásban gondolkodóknak.

Az ingatlan főbb adatai

- **Település:** Nagyoroszi
- **Elhelyezkedés:** belterület, főút mentén
- **Fő telek területe:** 674 m²
- **Üzlethelyiség alapterülete:** 171 m²
- **A vételár részét képező további telek:** 273 m²
- **A két telek együttes területe:** 947 m²

A meghirdetett vételár a 674 m²-es ingatlan mellett a szomszédos, 273 m²-es telket is tartalmazza, így a leendő tulajdonos összesen 947 m² területtel gazdálkodhat.

Műszaki adottságok és kényelmi lehetőségek

Az ingatlan a vállalkozás működtetéséhez szükséges alapvető közművekkel rendelkezik:

- Gázfűtés
- Vízellátás
- Villamos energia
- Csatornacsatlakozás
- Saját pince, amely tárolásra vagy egyéb, szabályosan kialakítható célra is használható
- Saját kert
- Terasz
- Parkolási lehetőség az épület előtt

A kert és a terasz különösen előnyös lehet vendéglátóipari tevékenység esetén, míg a pince további tárolókapacitást biztosíthat.

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	61.50 m ²
Raktár	24.00 m ²
Raktár	14.30 m ²
Disco-terem	39.00 m ²
WC	3.90 m ²
WC	5.40 m ²
WC	4.00 m ²
WC	4.30 m ²
Pince	14.65 m ²

