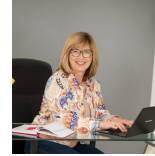


Hivatkozási szám: 166402037

60 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	1907m ²
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

Casanetwork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó BELTERÜLETI, ÉPÍTÉSI telek Szada községben.

Ha olyan lakókörnyezetet keresel, ahol nincs nyüzsgés, nincs szmog, nincs zaj, de fontos a főváros gyors elérhetősége, járjuk be együtt a helyszínt!

Ezen a gyönyörű telken kompromisszumok nélkül megvalósíthatod megálmodott otthonodat. A telek mérete lehetővé teszi, hogy igazán tágas lakóházat tervezz rá, és még bőven marad kert, zöldfelület a kertvárosi élethez.

Mérete 1907 m², utcafrontja pedig 28 m széles. A **KÖZMŰVEKET** már **bevezette** a tulajdonos, így időt és jelentős összeget spórolsz meg az építkezéshez. **Építési övezeti besorolása Lke-4, ami kertvárosias lakóterület jelöl.** Ez alapján telek beépíthetősége méretének 20%-a. (akár 380 m²-es épület)

Környezetében újszerű lakóházak találhatók, dinamikusan fejlődő lakóövezet. Szilárd burkolatú úton megközelíthető.

Bónuszként, a meglévő építési tervet is átadja a tulajdonos, ha hasonló az elképzelésed.

Az ingatlan tehermentes, rendezettek a tulajdoni viszonyok, a tulajdoni lap szerint "kivett, beépítetlen terület".

A településen jó hírű iskola, óvodák, vannak, bevásárlási lehetőség Lidlben, építőanyag kereskedések, piac, éttermek.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk