Eladó családi ház, Hévízgyörk

Hivatkozási szám: 166402042

65 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Hévízgyörk szívében. Karnyújtásnyira a Polgármesteri Hivatal, orvosi rendelő, rövid sétára az iskola, óvoda, üzletek. Akinek fontos a jó infrastruktúra, a távolsági busz megállója, annak kiváló lehetőség ez a családi ház.

A **LAKÓÉPÜLET** 2 tágas szobával és 2 félszobával rendelkezik, nagy belmagassága (3 m) tovább tágítja a térérzetet. Műszaki állapotát tekintve korszerűsítésre szorul, de jelen állapotában is minden működőképes.

- Geréb tokos fa ablakait újraszigetelték, néhány nyílászáró műanyag szerkezetű.
- Központi fűtését FÉG típusú gázkazán biztosítja, a meleg vizet villanybojler.
- Az épület stabil szerkezetű, téglából készült, a födémre szigetelést fektettek a jobb hőmegtartásérdekében.
- Tetejét pala fedi, nem ázik be, nem töredezik.
- ÖSSZKÖZMŰVES ingatlan, 3x16A + 10A áramellátással.

Számos **MELLÉKÉPÜLET I**elhető még fel, az 1178 m2-en fekvő FALUSI PORTÁN, ami jó lehetőséget kínál GAZDÁLKODÓKNAK, vagy családoknak, akik önellátásra törekszenek.

- A lakóépülethez csatlakozó, verandáról nyíló helyiség (22 m2) szobává alakítható
- Kamra, műhely, tárolásra alkalmas több zárt helyiség (raktár) kapcsolódik a főépülethez.
- Az egykori istálló zárja az épület együttest, nagy belmagasságú 30 m2-es helyiség. látszó tetővel.
- A keresztfészer alatt 3 gépkocsi is parkolhat fedett helyen.
- Állattartásra, alkalmas ólakat, termény tárolására alkalmas meglévő építményeket használhatja, aki gazdáskodni szeretne.
- Az udvaron található még egy téglaépítésű kisház, egykori nyári konyha, működő KEMENCÉVEL.
- A portán 2 pince is épült a főépület és az istálló alatt.

A **KERTBEN** kíváló a termőföld és számos gyümölcsfáról szüretelhet az új tulajdonos. Az ingatlan kertje földútról is megközelíthető.

Várom érdeklődését, járjuk be együtt a portát a helyszínen!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**1950**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**90m²**
Telekterület	**1178m²**
Szobák	**szoba: 2 db félszoba: 1 db**
Belső állapot	**felújítandó**
Külső állapot	**átlagos külső**
Fűtés	**gázkazán**
Klíma	**nincs klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**déli tájolás**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**gáz az épületben**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	**20.40 m²**
Szoba	**21.60 m²**
Félszoba (kisszoba)	**11.20 m²**
Félszoba (kisszoba)	**5.80 m²**
Fürdőszoba	**4.40 m²**
WC	**4.40 m²**
Konyha	**15.70 m²**
Közlekedő	**6.70 m²**
Kiszolgáló rész	**22.50 m²**
Kamra, Éléskamra, Spájz	**15.70 m²**
Raktár	**27.00 m²**
Szélfogó	**53.00 m²**
Csarnok	**29.00 m²**
Folyosó	**16.00 m²**

Eladó családi ház, Hévízgyörk

Hivatkozási szám: 166402042

65 000 000 Ft

