

Hivatkozási szám: 171500286

**2 500 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Urbánné Fadgyas Erika**

*Irodavezető, felsőfokú értékesítő, mentor*  
+36204333747

erika.fadgyas@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

<i>Ingatlan típus.</i>	<b>építési telek</b>
<i>Telekterület</i>	<b>723m<sup>2</sup></b>
<i>Tájolás</i>	<b>keleti tájolás</b>
<i>Villany</i>	<b>vezeték a telek előtt</b>
<i>Víz</i>	<b>vízvezeték a telek előtt</b>
<i>Gáz</i>	<b>gázvezeték a telek előtt</b>
<i>Csatorna</i>	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

**Ingatlan leírása**

Telek főbb jellemzői:

- telek besorolása: kivett beépítetlen terület
- telek területe: 723 m<sup>2</sup>
- elhelyezkedése: Mezőtúron az oncsai rész, falusias övezet
- környezet: közel a vasútállomás, jó szomszédok szomszédságában található
- utca burkolata: részben aszfaltozott, részben murvás, jó közlekedési lehetőség
- telek: folyamatosan kaszált, ápolat, nem gazos szépen rendbetartott, néhány gyömolcsfa van
- közművek: csatornahálózat ki van építve, a telken belül cc. 0.5 m-re az úttengelytől  
víz, villany, gázvezeték a telek előtt húzódik
- tájolása: az utcai rész K fekvésű, kiváló tájolás körbe süti a nap
- az ingatlan minősítése: Lf-1 falusias övezet, a helyi építési szabályzat rendelkezései az irányadóak
- a telek méretei: cc. utcafronti rész: 22 m x 32.8 m
- kiváló adottságokkal rendelkezik a 22 m szélességet is figyelembe véve

A telek beépíthető a helyi építési szabályzat alapján.

Az ingatlan per, teher és igénymentes.

Rendezett tulajdonviszonyokkal bír.

Azonnal birtokba adható.

Ha felkeltette a telek az érdeklődését várom hívását.

Irodánkban tudunk segíteni energetikai tanúsítvány készítésében, ügyvédi segítségnyújtásban Budapesten is.