

Hivatkozási szám: 173900259

140 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A FORRÁS HOME INGATLANIRODA kínálatából megvételre kínáljuk TATABÁNYÁN, a GERECSE-HEGYSÉG lábánál, különleges környezetben, közel 4 hektáron fekvő LOVAS BIRTOKOT.

Jellemzői:

- összesen 3,9074 hektár területen fekszik, melyből:

- 1,361 hektár kivett melléképület, udvar, gazdasági épület besorolású (műemlék jellegű épület)
- 0,9364 hektár legelő
- 1,8349 hektár szántó besorolású terület;

- jelenleg családi vállalkozásban üzemeltetett lovardaként funkcionál;
 - a műemlék jellegű, központi kő épület alsó szintje lakóingatlanként, felső szintje vendégfogadó térként van hasznosítva;
 - a hangulatos, tágas felső szint nagy, 5 m belmagassága lehetővé teszi galéria kialakítását is;
 - fűtése fa tüzelésű kandallóval, valamint kondenzációs gázkazánal is megoldható, radiátoros hőleadókkal.
 - az emeleti tér melegéről egy gyönyörű cserépkályha gondoskodik;
 - külső nyílászárói fából készültek;
 - a közel 4 hektáron helyet kapott továbbá

- egy 6 állásos istállóvá alakítható kő épület (egykor istállóként funkcionált);
- egy 5 állásos, kő építésű istálló, melynek tetőtere beépíthető (~120 m²)
- egy 8 állásos, fa építésű istálló;
- 3 karám, téli beállóval;
- 2 lovaspálya;
- egy nyári konyha, hangulatos, fedett terasszal;
- egy pince;
- 3 db kút.

Az ingatlan kiváló lehetőséget ad lótarásra, lovagoltatásra, nyári lovas táborok lebonyolítására, a központi épület étteremmé, panzióvá alakítható, így mindenképpen ajánlom a megtekintését annak, aki hasonló vállalkozás beindításán gondolkodik!

Mivel a terület kifejezetten alkalmas mezőgazdasági tevékenység folytatására, ragyogó lehetőség azok számára is - akár több család részére - akik szeretnék teljesen önálló életet élni, a külvilágtól elvonulni, és élvezni a csodás természeti környezet adta nyugalmat.

Várom szeretettel hívását! Magyar Mónika +36706774711

Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

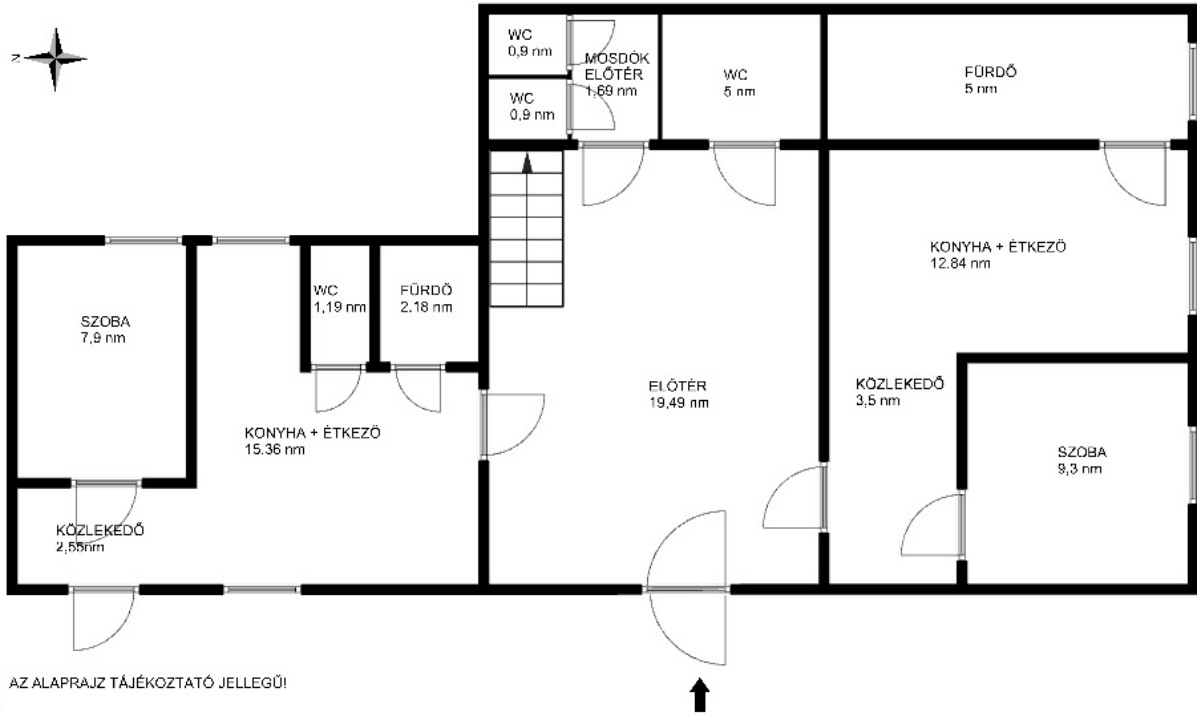
Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

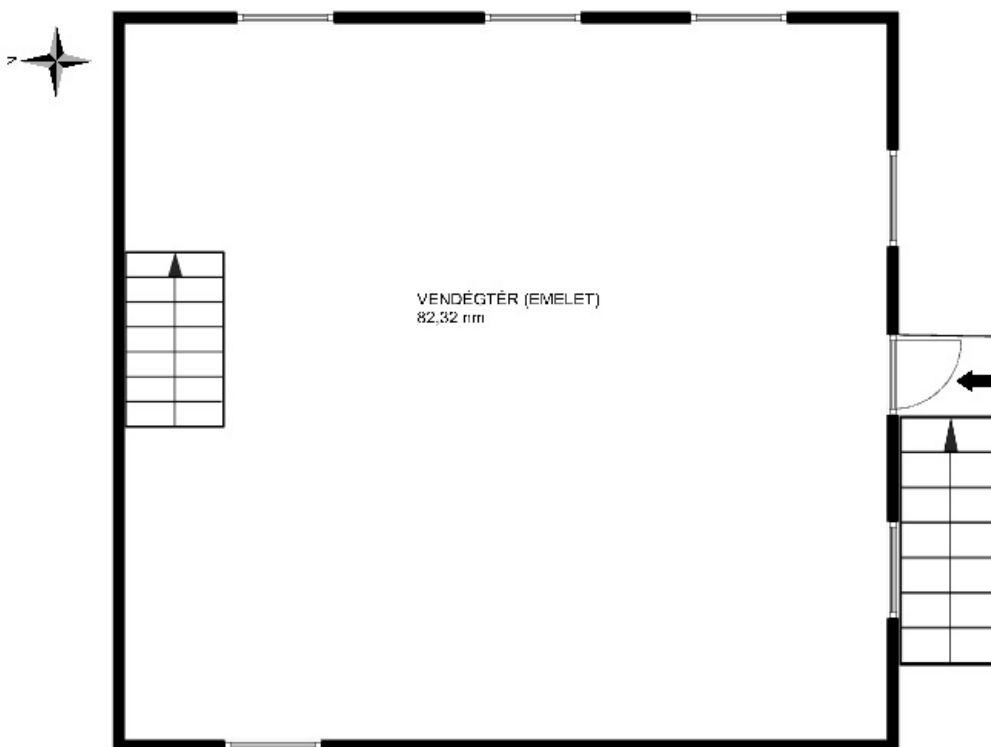
monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Építés éve	1750
Ingatlan típus	vendéglátóipari egység
Alapterület	175m²
Telekterület	39074m²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	7.90 m ²
Közlekedő	2.55 m ²
Konyha + étkező	15.36 m ²
WC	1.19 m ²
Fürdőszoba	2.18 m ²
Előtér	19.49 m ²
WC	0.90 m ²
WC	0.90 m ²
WC	5.00 m ²
Fürdőszoba + WC	10.20 m ²
Konyha + étkező	12.84 m ²
Előtér	3.50 m ²
Szoba	9.30 m ²
Szoba	82.32 m ²
Előtér	1.69 m ²





AZ ALAPRAJZ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!