

Hivatkozási szám: 173900311

150 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A FORRÁS HOME INGATLANIRODA megvételre kínálja TATABÁNYA ÚJTELEPI részén elhelyezkedő, főútról megközelíthető, bejáratos, szinte folyamatos telt házzal üzemelő MUNKÁSSZÁLLÓT.

JELLEMZŐI:

- 1747 m² telken, téglából épült, 325 m² alapterületű ipari ingatlan;
- az épület 2018-as felújítása során falaira kívülről 15 cm grafitos szigetelés került;
- a teljes tetőszerkezetet és a tető héjazatát is lecserélték;
- a födémre 15 cm kőzetgyapot szigetelés került;
- a külső nyílászárókat modern, hőszigetelő, műanyagra cserélték;
- a szálló jelenleg összesen 26 fő befogadására alkalmas;
- 5 db, jól felszerelt apartman, konyhával, fürdőszobával;
- 1 db 3 ágyas szoba, fürdőszobával;
- az apartmanok fűtése hűtő-fűtő klímával megoldott, mely nyáron is biztosítja a kellemes hőmérsékletet;
- minden apartman saját vízórával és villanyórával van felszerelt;
- az épület teljes elektromos áram ellátását 20 kW-os napelem rendszer biztosítja (3x63A);
- a létesítmény 100%-ban önálló elektromos áram szempontból, sőt, többletet termel, melyet a szolgáltató visszafizet;
- két, összesen kb. 80 m² alapterületű raktár is az ingatlan része, mellyel a szálló akár tovább bővíthető;
- az ingatlanhoz tartozik egy kb. 20 m² alapterületű melléképület is;
- körbekerített, gyönyörűen parkosított telken található;
- parkolás több gépjármű részére biztosított a telken belül.

A szálló rendkívül gazdaságosan üzemeltethető, folyamatosan keresett, szinte állandó teltházzal működik. Kérésre a havi bevételről készült kimutatás megtekinthető.

A környék infrastruktúrája jó, tömegközlekedéssel könnyen elérhető a városközpont, a közelben üzletek, sportcsarnok, a Gyémánt Fürdő, orvosi rendelő, gyógyszertár megtalálható.

Várom szeretettel hívását! Magyar Mónika +36706774711

Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket. Teljes jogi háttérrel biztosítunk, energetikai tanúsítvány készítését, biztosítás ügyintézését is ránk bízhatja.

További ingatlan kínálatunkat megtekintheti: <http://tata.casaneetwork.hu>

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1930
Ingatlan típus	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	325m ²
Telekterület	1747m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Telefon	telefon a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Csarnok	50.00 m ²
Szoba	35.00 m ²
Szoba	35.00 m ²
Szoba	35.00 m ²
Szoba	35.00 m ²
Szoba	40.00 m ²
Szoba	30.00 m ²
Raktár	50.00 m ²
Előtér	15.00 m ²