

Hivatkozási szám: 173900497

180 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Forrás Home Ingatlan választékából kínálok megvételre Oroszlány külterületén, gyönyörű környezetben ezt a különleges, minden igényt kielégítő, sok lehetőséget magában rejtő, a Vértes hegység lábánál 4,2 hektáron elterülő BIRTOKOT.

Jellemzői:

- 4,2245 hektár terület, melyből 3,7227 hektár legelő, 2864 m² kivett, saját használatú út, 1358 m² kivett lakóház, udvar, 796 m² kivett vízműsítés;
- a területen lévő lakóház két szintes, tetőtér beépítéses, 38-as Porotherm téglából, 1997-ben épült, beton sávalapra, vasbeton födémmel;
- a tető szigetelt, héjazata cserép;
- jelenleg 10 szoba van az épületben, de a tetőtérben további szobák egyszerűen kialakíthatók;
- a lakóépületben található továbbá 2 konyha, tágas étkezőkkel, 5 fürdőszoba, 4 külön WC, 2 nagy terasz, több kamra-háztartási tároló helyiség, kazánház is;
- a házhoz szervesen kapcsolódik egy fürdőépület, 10x4 méteres úszómedencével és szaunával, mely az egyik nappaliból közelíthető meg;
- nyílászárói jó állapotú Sofa Therm ablakok;
- fűtése 2 db nagy teljesítményű Vaillant gázkazánnal, egy kondenzációs gázkazánnal, egy cserépkályhával, és egy nagyon szép, modern megjelenésű, fa tüzelésű kandallóval is megoldható;
- parkolás garázsban és az udvarban;
- az elektromos hálózat 3x25 amper nappali, illetve 3x15 amper csúcskizárt árammal üzemel;
- a birtokon ezen kívül egy fatároló szin, takarmánytároló, egy nagy karám, és egy 15-20 ló elhelyezésére alkalmas istálló is helyet kapott;
- az istálló épületében kialakításra került egy felújításra szoruló lakrész, konyhával, fürdőszobával, szaunával;
- a birtok északnyugati sarkában kb. 1000 m² alapterületű kis halastó búvík, melyet 5 forrás vize táplál;
- a területen három, kiváló minőségű vizet adó kút található, melyekről részben, vagy akár teljesen is megoldható a lakóház vízellátása, illetve az állatok itatása;
- a környék csendes, a panoráma gyönyörű.

Az épület átalakítására, fejlesztésére kész tervek állnak rendelkezésre, melyeket szívesen bemutatjuk az érdeklődők részére.
Az ingatlant elhelyezkedése, kialakítása sokféle felhasználásra alkalmassá teszi, tökéletes lehet egy család otthonának, lovas birtoknak, vadászháznak, a természet szerelmeseinek, elvonulni vágyóknak, de idősek otthona, panzió céljára is messzemenően megfelel.

Várom szeretettel hívását! Magyar Mónika +36706774711

Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1997
Ingatlan típusa	birtok
Alapterület	960m²
Telekterület	42245m²
Szobák	szoba: 10 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Garázs	25.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	10.30 m ²
Nappali	28.80 m ²
Terasz	31.50 m ²
Közlekedő	10.30 m ²
Konyha	7.50 m ²
Étkező	15.00 m ²
Előtér	20.98 m ²
WC	1.20 m ²
Előtér	1.20 m ²
Fürdőszoba	7.75 m ²
Szoba	14.28 m ²
Szoba	12.60 m ²
Terasz	32.20 m ²
Kazánház	1.05 m ²
Fürdőszoba	3.10 m ²
Fürdőszoba	8.70 m ²
Szoba	12.00 m ²
Közlekedő	14.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.20 m ²

...



