

Hivatkozási szám: 173900511

190 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó 400nm-es kereskedelmi ingatlan céggel, árukészlettel, teljes berendezéssel, vevőkörrel együtt Tata frekventált részén. Az 1521nm-es telken található autósbolt, autószerelő műhely, autókozmetika, lakás körbejárható bekerített területtel rendelkezik.

Az eladó ingatlan jellemzői:

- > 400m² összterület, 1521m²-es saját tekerésszel
- > autószerelő csarnok, autósbolt, autókozmetika, raktárak, fogadó kiszolgáló tér, teakonyha, öltöző, zuhanyzó, wc-k kerültek kialakításra, valamint 2szobás lakás is található benne
- > a csarnok 192nm-es, aknával rendelkezik, 4,5m belmagasságú, 3x20A áram kapacitással, 400V
- > fűtése Vaillant kondenzációs gázkazánról történik radiátoros hőleadókkal, de vegyestüzelésű kazánal is rendelkezik
- > jó állapotú, igény szerint alakítható, újítható
- > külső, belső nyílászárói fából, illetve műanyagból készültek
- > elektromos kapu könnyíti meg a ki-be járást
- > internet, telefon, hűtő-fűtő klíma rendelkezésre áll
- > pincéjében gyűrés kút található, házi vízműrendszerrel
- > biztonságáról riasztó gondoskodik
- > udvarában az épület körüljárható, bővíthető, betonozott parkoló található, részben murvázott területtel

KÖZVETLENÜL A VÁROS SZÍVÉBEN, TATA FREKVENTÁLT RÉSZÉN VEHET MOST KEDVEZŐ KONDÍCIÓKKAL RENDELKEZŐ HATALMAS TELKET, KISZOLGÁLÓ ÉPÜLETTEL, CSARNOKKAL EGYÜTT, VAGY AKÁR FOLYTATHATJA TOVÁBB AUTÓSZERELŐ MŰHELYKÉNT A TEVÉKENYSÉGET!

TELEPHELYNEK, BEFEKTETÉSNEK, SAJÁT VÁLLALKOZÁS INDÍTÁSÁHOZ, IS KIVÁLÓ VÁLASZTÁS LEHET RÉMEK ELHELYEZKEDÉSÉNEK, MEGLEVŐ ÜGYFÉLKÖRÉNEK KÖSZÖNHETŐEN!

Várom szeretettel hívását!

Magyar Mónika +36706774711

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1959
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	400m²
Telekterület	1521m²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	65.43 m²
Szoba	10.45 m²
Fürdőszoba	2.85 m²
Közlekedő	3.52 m²
Konyha	5.70 m²
Iroda	13.18 m²
Közlekedő	6.17 m²
Raktár	10.69 m²
Műhely	192.00 m²
WC	1.08 m²