

Hivatkozási szám: 173900517

125 000 000 Ft



Ingyen jellemező

Kizárólag a Forrás Home Ingatlan kínálatából eladó Tatán a Gesztenye fasorban található, zöldövezeti, barátságos környéken kívül-belül kiváló állapotú, 2 éve épült, 123,5nm-es szélső sorház, számtalan extrával, 112,6nm-es részben viacolonnal burkolt, gondozott telekkel., gépkocsi beállási lehetőséggel.

Jellemzői:

- Újszerű állapotú, 2019-ben épült hagyományos technológiával kiváló minőségben téglából, két lakoszinon.
- Tetőfedés anyaga jó minőségű Tatai agyag cserép.
- Külső hőszigetelése 15cm.(grafitos)
- A megfelelő kellemes hőmérsékletet 4db beltéri egységgel rendelkező hűtő-fűtő Cascade klíma biztosítja.
- Modern amerikai konyha- nappali, otthonos télikert, kádas fürdő-wc, dolgozószoba a földszinten, az emeleten pedig három hálószoba, zuhanyzó-wc-vel, összesen 123,5nm-es lakóterrel. szép világos, tágas napsütötte terekkel, kertkapcsolattal, a padlástérben tárolási vagy akár bővítési lehetőséggel.
- Szobái minőségi laminált padlóval, míg a többi helyiség kiváló minőségű járólappal burkolt.
- Dél-Nyugati fekvésének köszönhetően napfényes, világos terek teszik otthonossá.
- Külső nyílászárói korszerű, három rétegezésű, jó minőségű fából készültek, szúnyoghálóval elektromos alumínium redőnyökkel ellátva, míg újszerű belső nyílászárói fóliázottak.
- Biztonsági bejárati ajtó gondoskodik biztonságáról.
- Fűtése és melegvíz előállítását BOSCH kondenzációs gázkazánról történik beépített 60l-es melegvíz tárolóval, minden helyiségben padlófűtéssel, plusz a fürdőszobában törölközőszárító radiátorral. (fűtés díja: 120ezer ft/év)
- Parkolás az udvarban lehetséges egy gépkocsival.
- Egyedi készítésű, extra, megjelenésű konyhabútor beépített gépekkel: Cata szagelszívó, Elektrolux kerámialapos főzőlap, villansütő, mosogatógép, mikrohullámú sütő, hűtő, gránit mosogató és csaptelep teszi komfortosabbá a főzést.
- Az egész házban mindenhol energiatakarékos LED izzók kerültek az álmennyezetbe, spot lámpákkal.
- Tv, internet szolgáltatója jelenleg a Kábelszatnet.
- Az extrán kialakított amerikai konyha-nappalit egyedileg gyártott igényes bútorok, fénytechnika teszi igazán impozánssá.
- Nagy részben térkövel burkolt, parkosított, gondozott 112,6nm-es kertjében, szaletli, hintaágy, csodás télikert, tárolásra alkalmas faház kapott helyet.
- AZ ÁRBAN BENNE FOGLALTATNAK A BEÉPÍTETT BÚTOROK ! IDE CSAK KÖLTÖZNI KELL!
- TEHERMENTES, 3HÓNAPOS KIKÖLTÖZÉSI IDŐVEL ELADÓ!

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemező

Építési mód	tégla
Építés éve	2019
Ingyen jellemező típusa	sorház
Alapterület	124m ²
Telekterület	113m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Közlekedő	6.80 m ²
Szoba	8.35 m ²
Kazánház	2.94 m ²
Zuhanyzófülke	3.15 m ²
Konyha	8.64 m ²
Nappali	22.14 m ²
Lépcsőház	8.72 m ²
Zuhanyzófülke	2.60 m ²
Fürdőszoba	3.57 m ²
Hálószoba	9.64 m ²
Szoba	7.52 m ²
Szoba	11.53 m ²
Szoba	10.15 m ²



