

Hivatkozási szám: 173900558

89 900 000 Ft



**Ingyen leírása**

**BEFEKTETŐK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!**

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Tata-Tóvároson a Somogyi Béla utcában jó állapotú, három lakást magában foglaló, 2 szintes családi ház, két garázzsal, műhellyel 91nm-en, pincével, tágas világos terekkel, melyből a lakótér összesen 214nm, 5 szobával 656nm-es telekkel.

Az eladó családi ház jellemzői:

- 1980-ban épült hagyományos technológiával téglából, a kisház pedig vegyes falazattal(kő, tégl) összesen 258,66 nm-en, melyből a földszinti lakótér 165 nm.
- Jó állapotú, folyamatosan karban tartott családi ház, csendes helyen,
- A tető héjazata TERRA agyagcserép, amit két éve újítottak fel, új lécezés, új héjazat és új ereszcatorna kiépítésével
- Fűtése Thermo gázkazánról megoldott, radiátoros hőleadókkal, a garzonban Nordart villanypanel, a földszinten hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll.
- Az emeleti lakásban hűtő klíma gondoskodik a megfelelő hőmérsékletéről nyáron.
- Nyílászárói fa és műanyag, redőnyvel ellátva.
- Melegvíz ellátása villanybojlerrel történik.
- A szobák a garzonban és az emeleti lakrészben laminált parkettával, míg a földszinten faparkettával, a többi helyiségben pedig járólappal burkoltak.
- Földszinti lakrész: 2szoba, fürdő, Wc, spejz, konyha
- Földszinti garzon: 30.15nm, 1szoba. konyha, fürdő-Wc, kiváló állapotú, új nyílászárók, burkolatok, felújított lakás aljzatszigeteléssel, gipszkarton falburkolattal, új vízvezetékekkel
- Emeleti lakrész a tetőtérben: amerikai konyha nappali, 1hálószoba, fürdő-Wc, teljesen felújított kiváló állapotú, új víz, villanyvezetékek, új gázcsövek, új műanyag ablakok, újszerű konyha és fürdőbútor
- Az épület alatti pincészet (81,56 nm) hat helyiségből áll, teret ad két pincének, kazánháznak, széntárolónak, garázsnak, műhelynek (400W)
- Az eladó családi ház, napfényes, otthonos terekkel rendelkezik Déli fekvésének köszönhetően
- Kellemes 20nm-es fedett kiülős terasza nyáron kedvelt helye a családi, baráti összejöveteleknek
- 656 nm-es kertjében kellemes 20nm-es fedett kiülős terasz nyáron kedvelt helye a családi, baráti összejöveteleknek.
- Udvarában több gépkocsi számára a beállítás biztosított, kis konyhakerttel és medencének való betonozott résszel is rendelkezik.
- Tárolási lehetőség bőven van, és garázs is kialakításra került.
- Kedvezményes hatósági gázár támogatáshoz megkapta az ingatlan az engedélyt.

Előzetes egyeztetés alapján kizárólag velem tekintheti meg a három lakásos

Keresse szakértőnket!



**Magyar Mónika**

Tulajdonos, Vezető értékesítő  
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	<b>tégla</b>
Építés éve	<b>1980</b>
Ingyen ingatlan típusa	<b>családi ház</b>
Alapterület	<b>214m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>656m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 5 db</b>
Belső állapot	<b>jó</b>
Külső állapot	<b>jó külső</b>
Fűtés	<b>gázkazán</b>
Klíma	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	<b>déli tájolás</b>
Villany	<b>bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
Víz	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	<b>vezetékes gáz</b>
Csatorna	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

Helyiség	Terület
Szoba	21.20 m <sup>2</sup>
Konyha	12.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.12 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.15 m <sup>2</sup>
WC	1.25 m <sup>2</sup>
Előtér	18.50 m <sup>2</sup>
Nappali	35.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.00 m <sup>2</sup>
Konyha	7.15 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	11.45 m <sup>2</sup>
Nappali	27.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.22 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.50 m <sup>2</sup>
Terasz	5.16 m <sup>2</sup>
Garázs	26.84 m <sup>2</sup>
Tároló	20.17 m <sup>2</sup>
Műhely	44.17 m <sup>2</sup>
Tároló	m <sup>2</sup>
Tároló	11.24 m <sup>2</sup>

...

AZ ALAPRAJZ TAJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!



