

Hivatkozási szám: 173900733

39 900 000 Ft



### Ingyen leírása

TERMÉSZETIMÁDÓK, CSENDRE, NYUGALOMRA VÁGYÓK, FIGYELEM!

Igazi ritkaságot kínálok most megvételre: a Forrás Home Ingatlaniroda választékából eladó Környebányán, a Munkáséri-tó partján, a Vértesi Natúrpark határán, csodás környezetben elhelyezkedő, állandó lakhatásra is megfelelő, kiváló állapotban lévő ÜDÜLŐHÁZUNK!

#### JELLEMZŐI:

- 2017-ben épült, kifogástalan állapotú, könnyűszerkezetes épület;
- két szintes, földszint-tetőtér elosztású;
- a földszinti helyiségekbe egy hatalmas, részben fedett teraszról léphetünk be;
- a földszinten igazán otthonos, napfényes amerikai konyhás nappali, gyönyörű, épített zuhanyzós fürdőszoba-WC, és egy gardróbhelyiség található;
- a tetőtérben két szoba kapott helyet, ahol az egyik szoba ablakából a tó és az erdő látványában gyönyörködhetünk, míg a másik szobából az erdőre nyíló erkélyen relaxálhatunk;
- ablakai két rétegű, hőszigetelő, fa szerkezetűek, szúnyoghálós szerelvényekkel;
- a helyiségek fa padlóval burkoltak, a fürdő járólappal;
- a ház falai és a tető 15 cm kőzetgyapattal szigeteltek, a padló pedig 5 cm hungarocel szigeteléssel ellátott;
- a vízellátás saját fűtő kútból megoldott;
- a melegvizet villanybojler szolgáltatja;
- fűtése elektromos fűtőtestekkel történik;
- az ingatlan része közvetlenül a tó partján egy fedett kiülő, ahol grillezhetünk, vagy éppen horgászszenvélyünknek hódolhatunk;
- az éves területhasználati díj 25.000,- Ft.

A Munkáséri-tó a Vértesi Natúrpark határán, az erdő mélyén, zárt, őrzött területen fekvő horgásztó, belépés csak engedéllyel lehetséges, így a környék nem csak rendkívül nyugodt, csendes, hanem biztonságos is. Tatabánya és az M1 autópálya autóval gyorsan elérhető, de helyijáratos buszjárat is közlekedik.

Ajánlom azoknak ezt a gyönyörű házat, akik csendes, nyugodt környezetben, tiszta levegőn szeretnék tölteni szabadidejüket, vagy akár mindennapjaikat is így képzelik el.

Várom szeretettel hívását! Magyar Mónika +36706774711

Keresse szakértőnket!



**Magyar Mónika**

Tulajdonos, Vezető értékesítő  
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	<b>könnyűszerkezetes</b>
Építés éve	<b>2017</b>
Ingyen ingatlan típusa	<b>nyaraló</b>
Alapterület	<b>80m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>200m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 3 db</b>
Közös költ.	<b>25 000 Ft</b>
Belső állapot	<b>újszerű</b>
Külső állapot	<b>kiváló külső</b>
Fűtés	<b>villanyfűtés</b>
Klíma	<b>mobil klíma</b>
Parkolás	<b>ingyenes parkoló utcán</b>
Tájolás	<b>északkeleti tájolás</b>
Villany	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	<b>saját kút</b>
Gáz	<b>nincs gáz a közelben</b>
Internet	<b>szélessávú internet (&gt; 10Mbps)</b>
Csatorna	<b>szennyvíz derítő</b>

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	<b>32.00 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>4.00 m<sup>2</sup></b>
Gardrób	<b>4.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>20.00 m<sup>2</sup></b>
Közlekedő	<b>3.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>14.00 m<sup>2</sup></b>
Terasz	<b>32.00 m<sup>2</sup></b>
Terasz	<b>16.00 m<sup>2</sup></b>
Tároló	<b>16.00 m<sup>2</sup></b>

