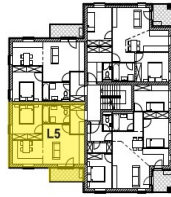


Hivatkozási szám: 173900752

45 000 000 Ft

2800 TATABÁNYA, PETŐFI SÁNDOR U.



L5 lakás:	
01 - Előtér	4,80 m ²
02 - Fürdő	5,43 m ²
03 - Szoba	12,10 m ²
04 - Konyha/étk.	8,16 m ²
05 - Nappali	17,85 m ²
L5 lakás összesen	48,34 m²
06 - Erkély	5,59 m ²



Ingyen leírása

A FORRÁS HOME INGATLAN választékából kínálom megvételre TATABÁNYÁN, a Panoráma lakópark közelében épülő, modern társasház lakásait.

A 10 lakásos, 3 szintes társasház Porotherm téglából épül, 30 cm főfalakkal, 10 cm válaszfalakkal, 15 cm külső homlokzati EPS szigeteléssel, korunk igényeinek megfelelő kivitelezéssel.

A kínált ELSŐ EMELETI lakás (L5) jellemzői:

- 48,34 m² alapterületű, amerikai konyhás nappali, egy szoba, fürdő-wc, előtér, és 5,59 m² erkély tartozik hozzá;
- fűtése távhőről történik, egyedi méréssel, radiátoros hőleadókkal;
- a szobák laminált padlóval, a többi helyiség kerámia járólappal burkoltak;
- a falfelületek a szobákban fehérre festettek, helyenként tapéta is elhelyezésre kerül;
- ablakai fehér, műanyagok, fokozottan hőszigetelt Salamander, vagy Galean típusú, 3 rétegű üvegezéssel;
- a bejárati ajtók öt ponton záródó biztonsági ajtók;
- lakásonként 1x32A biztosított;
- a lakások színvilágát a natúr, világos, ill. föld színek jellemzik majd;
- a telek kerítéssel körbekerített, a lépcsőházak zártak, kaputelefonnal felszerelve;
- garázs (4db), társasházanként 10 db felszíni parkoló, valamint 6 db tároló külön vásárolható;
- nyitott beálló: 1.000.000.- Ft
- garázs: 6.500.000.- Ft + áfa
- tároló: 1.800.000.- Ft

Tervezett kulcsrakész átadás: 2023. IV. negyedév

Amennyiben a KERTVÁROSI ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK felkeltették érdeklődését, várom megtisztelő hívását!

Várom szeretettel hívását! Magyar Mónika +36706774711

Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket.

Teljes jogi háttérrel biztosítunk. Energetikai tanúsítvány, biztosítás készítését is ránk bízhatja!

További ingatlan kínálatunkat megtekintheti: <http://tata.casaneetwork.hu>

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingyen ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	54m²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Hellyiség	Terület
Előtér	4.80 m²
Fürdőszoba + WC	5.43 m²
Szoba	12.10 m²
Konyha + étkező	8.16 m²
Nappali	17.85 m²
Erkély	5.59 m²

