

Hivatkozási szám: 173900797

59 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Dunaalmáson a Szőlősor úton, jó állapotú, két szintes családi ház, garázzsal, otthonos, világos nappalival 5 szobával, 2 félszobával, két konyhával, két fürdőszobával, garázzsal és két szintes vendégházzal, melyek fizetős szálláshelyként funkcionáltak, összesen 227m²-en, 931m²-es rendezett kerttel.

Az eladó családi ház jellemzői:

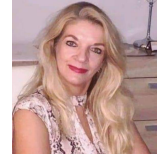
- 1977-ben hagyományos technológiával téglából épült ház, három külön bejáratú lakásból áll, összesen 227m²-en, melyből a földszinti 112m², a garázs+tároló 29m², míg az emeleten 95,81m² és a tetőtérben további kb. 20m² lakótér áll rendelkezésre. Ezen kívül két vendégház található a telken, ami a földszinten 100m² 3szobával, konyhával, zuhanyzóval és borospincével rendelkezik, az emeletén pedig 3szoba, zuhanyzó, wc található szintén 100m²-en.
- Jó állapotú, igény szerint modernizálható,
- Alapozása sávbeton, bitumenes lemez szigeteléssel
- Felmenő falazata téglából, kő, beton.
- Vasbeton fődém szerkezetre került az állószerkes nyeregterítő.
- A tető héjazata cserepes lemez.
- Fűtése és használati meleg víz ellátása kombi gázkazánal megoldott központi fűtés, lapradiátoros hőleadókkal.
- Nyílászárói műanyagból készültek, thermoplan üvegezéssel, redőnyökkel ellátva,
- A szobák faparkettával, laminált parkettával míg a többi helyiségben járólappal, mozaikkal és kőlappal burkoltak.
- Főépületének két szintjén folyamatos felújítások történtek, így szép állapotban vannak.
- Az eladó családi ház, napfényes, otthonos terekkel és hangulatos télikerttel rendelkezik, méretes fenyőfák árnyékában.
- Udvarában és a ház előtt is több gépkocsi számára a beállítás biztosított.

Dunaalmás Komárom-Esztergom vármegye északi peremén, a Gerecse északi nyúlványai mellett fekszik, a Duna jobb partján. A környék fontosabb települései közül Komárom 16, Tata 9, Almásfüzitő 4, a megyeszékhely Tatabánya pedig 17 kilométer távolságra található.

JÓ KÖZLEKEDÉssel, BUSZ, VONAT A KÖZELBEN, POSTA, ABC, ÓVODA, ISKOLA SZINTŰGY! A DUNA KÖZELSÉGE KIVÁLÓ LEHETŐSÉGET BIZTOSÍT HAJÓKÁZÁSRA, VIZISPORTOKRA, HORGÁSZÁSRA!

LAKJON ÉS VÁLLALKOZZON DUNAALMÁSON KELLEMEs KÖRNYEZETBEN! Előzetes egyeztetés alapján velem tekintheti meg az eladó családi házat!

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1977
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	227m²
Telekterület	931m²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Télikert	18.91 m ²
Közlekedő	13.08 m ²
Szoba	20.32 m ²
Szoba	16.28 m ²
Terasz	4.63 m ²
Előtér	1.10 m ²
Fürdőszoba	6.16 m ²
Konyha	18.61 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.67 m ²
Főzőfülke	3.30 m ²
Előtér	2.48 m ²
Kazánház	5.55 m ²
Lépcsőház	5.15 m ²
Nappali	34.58 m ²
Szoba	21.99 m ²
Terasz	10.49 m ²
Szoba	15.62 m ²
Előtér	1.34 m ²
Főzőfülke	1.60 m ²
Fürdőszoba	5.04 m ²

