

Hivatkozási szám: 173900814

169 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó az Öreg-tótól csupán karnyújtásnyira, teljes berendezéssel együtt, igényes anyagok felhasználásával, korrektül kivitelezett, minden igényt kielégítő nettó 215nm-es alapterületű luxus családi ház három szinten, melynél az alsó szint szeparálható üzlethelyiségnek vagy lakásnak, számtalan extrával, gyönyörűen parkosított 290nm-es telekkel, jakuzzival, finn szaunával, sörcsapos fedett terrasszal, kerti tóval, épített kerti grillezővel, öntözőrendszerrel..stb.

Az eladó családi ház jellemzői:

- 1998-ben épült hagyományos technológiával téglából, három szinten, összesen 215nm-en, mosókonyhával, tároló helyiséggel együtt.
- Idén teljes körűen felújították az épület egyes részeit. (burkolatok, szaniterek, új konyhabútor beépített gépekkel, festés, fürdők felújítása, lépcsőház felújítása)
- Impozáns külső megjelenése a rakott mészkőnek köszönhető.
- Kényelmes, három szinten elhelyezkedő, minden igényt kielégítő 215nm hasznos lakótér, színtnként 71nm, alagsorban: korábban fodorasztaként működött üzlethelyiségnek kialakított két szoba, az egyik utca fronti bejárattal, mosókonyha-gépészet, három külön wc mosdó, 8fős finn szauna, IKEA-s teakonyha, az első szinten: amerikai konyha-étkező, nappali, zuhanyzó, wc, és az előszobából nyíló kellemes, kis árnyékos, jól kihasználható terasz található a bejárat mellett.
- Az emeleten három teljes értékű hálószoba, az egyik egyedien megtervezett tükrös dizájnnal, tágas fürdőszoba-wc, és praktikus gardrób került kialakításra.
- Nyílászárói kiváló minőségű Rehau műanyag kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátottak.
- Tetőfedés anyaga időtálló Bramac betoncserép.
- Arnyékolása új minőségi sötétítő függönyökkel megoldott.
- Padozata a szobákban minőségi tölgyfa parketta, míg a többi helyiségben és a lépcsőházban gránittal és járólappal burkoltak
- Fűtése Sanier Duval kondenzációs gázkazánról történik, de rásegítésként vízteres csodaszép cserépkályha is rendelkezésre áll, az egész házban padlófűtés rendszerrel kialakítva.
- Tágas, napfényes otthonos terek, igényes anyagfelhasználás jellemzi, csupán karnyújtásnyira az Öreg-tótól.
- Nyugati fekvésének köszönhetően a délutáni napsütést lehet élvezni.
- Rendezett, csodálatosan parkosított, udvara automata locsolórendszerrel ellátott, mely gyűrés kútról üzemel.
- Egyedileg gyártott Tardosi vöröskővel burkolt kertjében hangulatos kis tó csobogóval, épített grillütő található, valamint jakuzzi és baráti beszélgetések helyszínének remek helyet biztosító fedett terasz, mely könnyedén télikertté alakítható-
- Elektromos garázkapu, kapu és kaputelefon a kényelemért.
- A biztonságról Paradox riasztó rendszer, távfelügyelethez bekötve

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1998
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	215m²
Telekterület	290m²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cserépkályha - gáz
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve