



Ingyen leírása

A Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából kiadó egyben vagy külön-külön, két lakássá szeparálható Felső-Tata frekvenciált, csendes részén, az Öreg-tó vonzáskörzetében található kiváló állapotú kétszintes összesen 277,43nm-es szélső sorház, udvarban gépkocsibeállóval, tágas, világos terekkel, kellemes keleti fekvésű terasszal, 691nm-es rendezett parkosított kerttel.

A kiadó családi ház jellemzői:

- A földszinten külön bejárattal, amerikai konyha- nappalis, nagy teraszos kertkapcsolatos, egy hálószobás- zuhanyzóval, külön fürdőszobás teljesen felújított exkluzív, berendezett lakrész gardróbbal található. bérleti díja: 550ezer Ft/hó + rezszi
- Az emeleten földszinti bejárattal elérhető, konyha-étkező, előtér, az emeleten 4 hálószoba, 2fürdőszoba, 2wc található, összesen 158nm-en, melynek bérleti díja: 800ezer Ft/hó + rezszi
- Mindkét lakrész lakói részére közös használatú mosó-szárító helyiség lett kialakítva.
- A kert használata megegyezés szerint történik.
- Udvarába három gépkocsi tud kényelmesen beállni.
- Műszaki jellemzői:
- Folyamatos felújítások során szinte az egész ház megújult.
- Két éve készült el az utcafronti kerítés. Újszerű tető, Creaton cserépfedéssel
- Fűtése 7éves Buderus gázkazánról történik, padlófűtés rendszerrel, rásegítésként napkollektorral, Nordart villanypanellel
- Melegvíz ellátása napkollektorral illetve a gázkazán hőtárolós tartályából történik
- Ablakai jó minőségű műanyag nyílászárók.
- 10cm-es Nikecell hőszigeteléssel rendelkezik
- Elektromos távvezérelt kaputelefon teszi kényelmessé a bejutást
- Paradox kamera és riasztórendszer gondoskodik a biztonságról
- Tatán nagyon kemény a víz, ezért vízlágyító berendezés is beépítésre került
- A kellemes hőérzetről LG hűtő-fűtő klíma gondoskodik
- Gépesített konyhájában újszerű Elektrolux indukciós elektromos főzőlap, villanysütő, mosogatógép és szagelszívó berendezés található
- Külön mosókonyha tartozik hozzá, mosó és szárítógéppel felszerelve.
- 691 nm-es parkosított, szép kertjébe kellemes kiülő szaletli, kutyakennel és kb.20nm-es tárolásra kiválóan alkalmas melléképület került
- Előkertje 100nm viacolarral burkolt, melyben három gépkocsi részére a beállítás biztosított.
- Teljes berendezéssel együtt azonnal birtokba vehető állapotban van.
- Az udvarban használható kutya kennelel található, így kint tartott állat hozható.
- Dohányzás az épületben tilos!

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1968
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	100m²
Telekterület	691m²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve