

Hivatkozási szám: 173900820

110 000 000 Ft



### Ingyen leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlan kínálatából eladó Tatán az Öreg-tótól csupán 200m-re, a szépen felújított Kossuth tér mellett, a csendes Bercsényi utcában található, családias, modern, hat lakóegységgel rendelkező lakóparkban, kívül-belül kiváló állapotú, 3 éve épült, 116nm-es kétszintes társasházi lakás, sok extrával, 65,5nm-es parkosított, műfűvel borított telekkel, 12nm-es DNy-i fekvésű terasszal, kerti tárolóval, egy gépkocsi beállási lehetőséggel az udvarba.

Jellemzői:

- Új építésű, tökéletes állapotú, életvitelszerűen nem lakott, 2020-ban épült hagyományos technológiával 30cm vastag Porotherm téglából, két lakószinten.
- Tetőfedés anyaga jó minőségű kerámiaacserép.
- Külső hőszigetelése 12cm, a tetőszigetelése 25cm vastagságban kőzetgyapot.
- A megfelelő kellemes hőmérsékletet 4db hűtő-fűtő Midea klíma biztosítja.
- Otthonos, modern, amerikai konyha- nappali, kamra, mosdó-wc, zuhanyzó-wc a földszinten, az emeleten pedig három hálószoba, háztartási helyiség (mosó-szárítógép), fürdő káddal-wc-vel, az egyik hálóban modern gardrób szekrényel, összesen 110,26nm-es lakótérrel. szép világos, tágas napsütötte 12nm-es terasszal, 65,5nm-es kertkapcsolattal.
- Szobái minőségi laminált padlóval, míg a többi helyiség kiváló minőségű járólappal burkolt.
- Dél-Nyugati fekvésének köszönhetően napfényes, világos terekben lehet részünk.
- A nappalit extra megvilágítás az álmennyezetben és villanykandalló teszi hangulatossá.
- Külső nyílászárói minőségi borovi fenyőből készültek, szúnyoghálóval redőnnyel és reluxával ellátva, míg belső nyílászárói fóliázottak.
- Biztonsági bejárati ajtó és Paradox riasztórendszer gondoskodik a biztonságról.
- Fűtése és melegvíz előállítás Bosch kondenzációs gázkazánról történik, a földszinten padlófűtéssel, a fürdőszobában törölközőszárítós radiátorral, az emeleten radiátoros hőleadókkal.
- Vízlágyító berendezéssel rendelkeznek, megvédve így a kemény tatai víztől a rendszert és a háztartási gépeket.
- Parkolás a ház melletti térkövezett beállóban lehetséges egy gépkocsival, de az utcán van lehetőség további gépkocsival parkolni.
- Egyedi készítésű konyhabútor beépített gépekkel: Cata szagelszívó, Whirlpool kerámialapos főzőlap, villanysütő, mosogatógép, mikrohullámú sütő, hűtő, gránit mosogató és csaptelep teszi komfortosabbá a főzést.
- Az egész házba mindenhol energiatakarékos LED izzók kerültek beépítésre.

Keresse szakértőnket!



**Magyar Mónika**

Tulajdonos, Vezető értékesítő  
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen ingatlan típus	ikerház
Alapterület	116m <sup>2</sup>
Telekterület	66m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beálló
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gáz az épületben
Gáz	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	



