

Hivatkozási szám: 173900822

139 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó lélegzetelállító panorámával rendelkező otthonos, kétszintes családi ház Tatabányán, a Szegfű utca csendes, zsákutca részén, saroktelken, kiváló állapotú, felújított, dupla garázzsal, viacolorral burkolt beállóval, nappali + három hálóval, pincével, melléképülettel, 883nm-es enyhén lejtős, csepegtetőrendszerrel ellátott, gondozott, fűvesített, szép nagy telekkel.

Jellemzői:

- Hagyományos technológiával készült családi ház, mely 2005-ben történt bővítése során nyerte el jelenlegi formáját, összesen 165m²-en.
- K-Ny-i fekvésű, kellemes méretű, újra burkolt, kertkapcsolatos terrasszal rendelkezik, melyről megcsodálhatjuk a Gerecse-hegység vonulatait.
- A folyamatos felújításoknak köszönhetően az elmúlt 3 évben megújult a teljes kerítés, tető burkolata, több helyiség hidegburkolata, komplett emeleti fürdő, ház homlokzata, aljzata, széldecskak, a kertben a filagória festése és a teljes ház esztétikai festése.
- Tetőfedés anyaga új 3D-s prémium kategóriás zsindelel.
- Dupla komfortosságát két fürdőszoba biztosítja, melyből az emeleten komplett felújítás történt, új vízvezetékek, új járólap és új csempe burkolat, szaniterek, csapok kerültek kicserélésre és padlófűtés, valamint törölközőszárítós radiátor került beépítésre.
- Fűtése korszerű Sanier Duval kondenzációs gázkazánról működik, a földszinten radiátoros hőleadókkal, az emeleten pedig Nobo villanypanelelkel.
- Napelem rendszerrel ellátott épület, 16db panel, 4KW teljesítmény, monokristályos Solar Edge rendszer.
- A földszinten: 36nm-es dupla garázs, nappali, konyha-étkező, mosókonyha, fürdőszoba, az emeleten: három hálószoba, az egyik felújított terrasszal, csodás panorámás kilátással és fürdőszoba található.
- Az épület alatt húzódik 10m²-es terméskövel burkolt borospince, 400V ipari áram bekötve
- Külső nyílászárói műanyagból, a belső nyílászárók fából készültek, az ablakokon a földszinten redőnyök, az emeleten relaxa árnyékolók vannak
- 6cm-es Nikecell hőszigeteléssel ellátott családi ház, melynek fűtésköltsége optimalizálva lett a két fűtésrendszernek köszönhetően.
- Konyhája kiválóan felszerelt, Siemens beépített fritőz, Gorenje egyedi tervezésű kerámialapos gáz főzőlap villansütővel, Cata szagelszívó és mosogatógép.
- Újra mázolt. alapjaiban is felújított kovácsoltvas kerítés, elektromos garázskapu és kapu szolgálja a kényelmét.
- Biztonságáról mozgásérzékelővel ellátott riasztó és kamerarendszer és új 13ponton záródó extra bejárati ajtó gondoskodik.
- Három darab LG hűtő-fűtő klíma teszi komfortossá a hőmérsékletet.

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2005
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	165m²
Telekterület	883m²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve





