

Hivatkozási szám: 173900823

165 000 000 Ft



### Ingyen leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Tata - Kertvárosban, az Öreg-tó vonzáskörzetében található precízen, igényesen, a mai kor ízlésének megfelelően felújított, modern, kétszintes 164nm-es családi ház, garázzsal, tágas, világos nappalival, az emeleten három hálóval, kellemes teraszokkal, infrasaunával és rendezett viacolorral burkolt, kis parkosított barátságos 342nm-es kerttel.

Az eladó családi ház jellemzői:

- A 80'-as években épült hagyományos technológiával téglából.
- Hat éve teljes körűen felújították minőségi alapanyagok felhasználásával az egész épületet.
- Új víz, villany, fűtésrendszer, korszerű Ariston kondenzációs gázkazán, a földszinten padlófűtéssel, míg az emeleten radiátoros hőleadókkal.
- Új burkolatok, laminált padló, és minőségi járólappal burkolattal.
- Tetőfedés anyaga időtálló Bramac betoncerép.
- Izléses, modern új fürdőszoba került kialakításra káddal.
- A földszinten mosdó-wc, nappali és konyha-étkező található. innen tudunk lemenni a garázsba, ami mögött kamra és nyári konyha funkciót ellátó helyiség lett kialakítva. A lépcső alatti rész szintén hasznosításra került spejzként.
- Felsőszintjén 4fős turmalin kerámiabetétes infrakabinban relaxálhatunk, melyhez 10nm-es déli fekvésű terasz tartozik.
- Emeleti szintjén három hálószoba, kettő terasz kapcsolattal és tágas, gyönyörű fürdőszoba található.
- Kiváló minőségű új beltéri és kültéri nyílászárók műanyagból, szürke dekorral ellátva. A földszinti ablakok hőszigetelő alumínium redőnnyel felszereltek.
- Tágas, közel 50nm-es konyha-étkező- nappali, a bejárat előtt 6m<sup>2</sup>-es hangulatos terrasszal.
- Whirlpool mosogatógép, szagelszívó, Elektrolux kerámia lapos főzőlap, Zanussi villansütő, gránit mosogató, mosógép, hűtő került beépítésre a modern konyhába.
- Jellemző az eladó családi házra, hogy napfényes, otthonos terekkel rendelkezik D-Ny-i fekvésének köszönhetően.
- Elektromos garázs és elektromos kapu szolgálja a kényelmét, riasztórendszer bekötési lehetőséggel.
- 342 m<sup>2</sup>-es rendezett, Viacolorral és műfűvel burkolt kertjében négy gépkocsi számára a beállítás biztosított.
- Ipari áram, 400W is bevezetésre került.

Szóval itt minden extra rendelkezésre áll, ami kényelmét szolgálhatja, csak költöznie kell! A képek önmagukért beszélnek! Az árban a teljes berendezés benne foglaltatik!

Az Öreg-tó közelsége méltán teszi vonzóvá, csupán a főút választja el a tóparti Építők parkjától, így akár vállalkozásnak is kedvező lehet!

Keresse szakértőnket!



**Magyar Mónika**

Tulajdonos, Vezető  
értékesítő  
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	<b>tégla</b>
Ingyen ingatlan típus.	<b>családi ház</b>
Alapterület	<b>164m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>342m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 4 db</b>
Belső állapot	<b>kiváló</b>
Külső állapot	<b>felújított külső</b>
Fűtés	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás garázsban</b>
Tájolás	<b>délnyugati tájolás</b>
Villany	<b>bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
Víz	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	<b>vezetékes gáz</b>
Internet	<b>szélessávú internet (&gt; 10Mbps)</b>
Csatorna	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>