

Hivatkozási szám: 173900830

119 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Tata - Kertvárosban található, akár két generáció számára is alkalmas, felújított, kétszintes családi ház, dupla garázzsal, tárolóval, D-Ny-i fekvésű világos terekkel, nappalival és hat szobával, kellemes teraszokkal, összesen 211nm-en és rendezett parkosított 739nm-es kerttel.

Az eladó családi ház jellemzői:

- 1960-ban épült téglából és kőből, majd 2004-ben emeletrépitéssel téglából és a földszinten garázs-tároló bővítéssel nyerte el jelenlegi formáját, összesen 211m²-en, melyből a lakóter 164,56m² + 52,2m² garázs-tároló.
- Tetőfedés anyaga időtálló Bramac betoncserép.
- 3cm-es hőszigeteléssel ellátott.
- Négy éve a felújításoknak köszönhetően a földszint új víz és villanyvezeték, új hideg-meleg burkolatokat (vinil padló) kapott, valamint komplett fürdő felújítás, festés és új konyhabútor beépítése megtörtént.
- A fűtésrendszer is korszerűsödött, gázkazánal, lapradiátoros hőleadókkal.
- Új burkolatok, Vinil padló, laminált padló, és járólappal burkolat.
- Izléses, modern új fürdőszoba, a földszinten zuhanykabinnal, az emeleten pedig fürdőkáddal kialakítva.
- 52,2m²-es kétállásos garázs, tárolóhelyiség és kazánház áll rendelkezésre, melyben 400W ipari áram is van.
- Földszintjén D-i fekvésű teraszról juthatunk az épületbe, ahol elkülöníthető egy szoba-konyha- fürdő lakrész is kialakítható. További két tágas, szép hálószoba és étkező található ezen a szinten.
- Emeletén amerikai konyha-nappali, két háló, fürdőszoba és tárolónak használt harmadik szoba, fedett terasz található.
- Kiváló minőségű új beltéri fa és kültéri nyílászárók műanyagból, redőnyvel, szúnyoghálóval.
- Jellemző az eladó családi házra, hogy napfényes, otthonos terekkel rendelkezik D-Ny-i fekvésének köszönhetően.
- Biztonságáról távfelügyelethez bekötött riasztórendszer gondoskodik.
- 739m²-es ápolt, gondozott kertjében 8m mély fűrt kút biztosítja a locsoláshoz szükséges vizet.
- 2db hűtő-fűtő klíma került beépítésre a hőmérséklet optimalizálására.
- Rendezett kb. 120m²-es viacolorral burkolt területen 4-5 gépkocsi számára a beállítás biztosított.
- A két szint elkülöníthetően is használható, mivel két külön fűtésrendszerrel rendelkezik.

Tehermentes, azonnal költözhető családi ház Tata- Kertváros kedvelt részén, jó szomszédokkal, az Öreg-tótól csupán néhány száz méterre! Közben vonat, buszmegálló, óvoda, kisbolt.

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2004
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	211m²
Telekterület	739m²
Szobák	szoba: 7 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

