

Hivatkozási szám: 173900832

590 000 Ft



### Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Iroda kínálatából kiadó Tata-Tóváros központjában, az Agostyáni úton, felújított, jó állapotú, frissen festett családi ház, mely igényes 198nm-es, öt helyiségből álló családi ház, ami irodaként, üzletként és lakásként is hasznosítható. Mindez rendezett 285nm-es kis intim, virágos telken helyezkedik el. Igény esetén az alsó szint külön is kiadó!

### Jellemzői:

- 2003-ban épült hagyományos technológiával téglából, amit hőszigeteléssel is elláttak.
- Folyamatosan karban tartott, frissen festett, világos napfényes terekkel rendelkezik.
- Külső nyílászárói Hofstadter borovi fenyő, hőszigetelő aluredőnyökkel ellátva.
- Újszerű burkolatok, víz és villanyrendszer, új fűtésrendszer, új beltéri nyílászárók
- Fűtése Vaillant kondenzációs gázkazánal történik, padlófűtéssel és radiátoros hőleadókkal, gazdaságos üzemeltetéssel
- 6db iroda került kialakításra, de a két nagy irodából további lehetőség van plusz két iroda leválasztására
- 198nm-es összterület, a földszinten konyhával, kamrával, mosdó-wc-vel és egy hatalmas szobával, terasszal, az emeleten: három és fél szoba, erkély, mosdó-wc, fürdőszoba került kialakításra.
- Konyhája Bosch kerámialapos főzőlappal, villansütővel, szagelszívóval felszerelt.
- Telefon, internet bekötési lehetőség rendelkezésre áll
- Az emeleten 3db hűtő-fűtő klímával, míg a földszinten további egy hűtő-fűtő klímával felszerelt iroda.
- A szemétdíj és takarítás és kertgondozás önerőből történik.
- Az épület biztonságáról riasztórendszer gondoskodik, igény szerint beköthető biztonsági szolgálathoz.
- Udvarában saját parkolóval rendelkezik, de ügyfelei is kényelmesen parkolhatnak a ház előtti viacolorral burkolt parkolóban.

Komplett, szépen felújított irodát vehet bérbe, melyben a felső szintet akár lakásként is használhatja, kiváló infrastruktúrával Tata-Tóváros belvárosában!

Bérleti díj: 590.000 Ft / hó plusz rezsi Két havi kaució és az első havi bérleti díj szükséges. Minimum 1 évre kiadó! Ha csak a földszint érdekli, akkor 320.000 Ft/hó

Előzetes egyeztetés alapján velem tekintheti meg a kiadó irodát!

Várom szeretettel hívását! **MAGYAR MÓNIKA** +36706774711

Amennyiben a kiadó iroda Tatán, vagy bármely a kínálatunkban található

Keresse szakértőnket!



**Magyar Mónika**

Tulajdonos, Vezető  
értékesítő  
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	<b>tégla</b>
Építés éve	<b>2003</b>
Ingatlan típusa	<b>irodaház</b>
Alapterület	<b>198m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>285m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 4 db félszoba: 1 db</b>
Belső állapot	<b>kiváló</b>
Külső állapot	<b>jó külső</b>
Fűtés	<b>gázkazán</b>
Klíma	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	<b>délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)</b>
Villany	<b>van, saját vívórával</b>
Víz	<b>vezetékes gáz</b>
Gáz	<b>ADSL / ADSL25</b>
Internet	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>
Csatorna	





