



Ingyen leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó BALATONALMÁDI Budatava városrészében jó infrastruktúrával, 134nm-es, két különálló szinttel, garázzsal, szépen parkosított 720nm-es kerttel rendelkező családi ház csendes helyen, jó szomszédokkal, csupán hat utcányira a Budatava strandtól, kiváló helyen.

Az eladó lakóház jellemzői:

- Balatontól csupán 400m-re található, 10perc sétával megközelíthető a közelben található Budatava strand
- Állapotát tekintve igény szerint felújítandó, modernizálható.
- 1962-ben épült hagyományos technológiával, téglából és vörösköből, majd 1973-ban emelet ráépítéssel bővítették az épületet, külön bejárattal szinttel.
- Szintenként 60nm plusz a 13,5nm-es garázs és a földszinten levő 14nm-es D-i fekvésű terasz valamint az emeleten lévő 10,5nm-es loggia.
- A földszinten két szoba, közlekedő, fürdő-wc, konyha és kamra, nagy terasz, míg az emeleten három szoba, hall, wc, zuhanyzó, főzőfülke és loggia található.
- Rendezett, folyamatosan karbantartott udvarában több gépkocsi beállási lehetőség biztosított, a garázsban egy gépkocsi fér el.
- Déli fekvésének köszönhetően, napfényes, világos terek teszik otthonossá.
- Tetőfedés anyaga pala, amire zsindey került.
- Nyílászárói fából készültek és redőnyvel felszereltek.
- Fűtése csak az emeleten lehetséges jelenleg, gázkonvektorokról megoldott, de könnyedén bevezethető a földszinti lakószintre is.
- Melegvíz előállítása villanybojlerrel történik.
- Csodaszép parkosított kertjében örökzöldek, évelő virágok kerültek beültetésre és kellemes füvesített rész is rendelkezésre áll, hogy élvezhessük a nyár adta örömeit! Sajnos a képek még nem adják vissza, mivel most ébrednek csak a természet.
- Déli fekvésű 14nm-es teraszának hűs árnyékot biztosítanak az örökzöldek.
- Tehermentes, azonnal birtokba vehető ingatlan! Alakítsa, újítsa fel saját ízlésének megfelelően!
- Mivel lakóingatlan, nem nyaraló, így igénybe vehető a vagyonszerzési illetékkedvezmény, amennyiben az elmúlt 3 évben adott el vagy az elkövetkezendő egy évben tervezi eladni lakóingatlanát!

KIVÁLÓ BALATON KÖZELI ELHELYEZKEDÉS, CSENDES, MÉGIS JÓ INFRASTRUKTÚRÁVAL ELLÁTOTT HELYEN! KÖZELBEN ALDI, ÉPÍTŐK ÁRUHÁZA, VENDÉGLÁTÓHELYEK.

Kizárólag előzetes egyeztetés alapján velem tekintheti meg az eladó családi házat!

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1963
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	134m²
Telekterület	720m²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötvé

Helység	Terület
Szoba	22.00 m²
Szoba	14.40 m²
Közlekedő	6.00 m²
Kamra, Élőkamra, Spájz	3.30 m²
Konyha	9.00 m²
Fürdőszoba + WC	4.50 m²
Terasz	14.00 m²
Garázs	13.50 m²
Hall	17.30 m²
Loggia	10.50 m²
Szoba	13.70 m²
Szoba	11.20 m²
Szoba	10.60 m²
Főzőfülke	2.80 m²
Előtér	1.00 m²
Zuhanyzófülke	3.80 m²
WC	1.00 m²



