

Hivatkozási szám: 173900847

69 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Bokod csendes részén az Ady Endre utcában jó állapotú, 3 szintes családi ház, garázzsal, tárolóval, sok pakolási lehetőséggel, tágas világos nappalival 7 szobával 973nm-es rendezett, gyümölcsfákkal, gyümölcsökkel beültetett kerttel. A szintek igény szerint külön választhatóak

Az eladó családi ház jellemzői:

- 1983-ban épült hagyományos technológiával téglából, 1998-ban történt a tetőtér beépítése, összesen 301 nm-en, melyből a nettó lakótér 250 nm.
- Földszintje két részre tagolt, külön bejárattal összesen 101,21nm-en, az emeleten két szoba, nappali, konyha, spájz, fürdőszoba 92,76nm + loggia 10nm, míg a második emeleten fürdő, három szoba, ami könnyedén négygé alakítható kapott helyet, az előtérben vízkiállással konyhának, 89,76nm + loggia.
- Jó állapotú, folyamatosan karban tartott családi ház, csendes helyen,
- A tető héjazata pala.
- Fűtése vízteres gyönyörű cserépkályháról megoldott, lapradiátoros hőleadókkal.
- Gázcsonk a telken belül megtalálható, így igény esetén gázzal is történhet a fűtés.
- Használati melegvíz ellátása villanybojlerről történik.
- Nyílászárói 2012-ben lettek kicserélve jó minőségű műanyagra, egy ablakon redőnyvel felszerelve, míg a tetőtérbe Sofa nyílászáró is került.
- Az épületet 7cm-es Nikecell hőszigeteléssel látták el.
- 12 éve a megújultak a helyiségek burkolatai, új járólappal és laminált padló került lefektetésre.
- Középső szintjén réz villanyvezetékek találhatóak.
- A szobák laminált parkettával, míg a nappali és a többi helyiség pedig járólappal burkoltak.
- Az eladó családi ház, napfényes, otthonos terekkel rendelkezik Déli fekvésének köszönhetően.
- 973 nm-es fűvesített, termő gyümölcsfákkal, gyümölcsökkel tele ültetett kertjében tárolásra alkalmas melléképület is található.
- Mivel könnyedén szétválaszthatóak a szintek, ezért összeköltözőknek ideális választás lehet, de nagycsaládosoknak is tökéletes!

TEHERMENTES INGATLAN! Várom szeretettel hívását!

MAGYAR MÓNIKA +36706774711

Amennyiben az általam kínált eladó családi ház Tatán, vagy bármely a kínálatunkban található családi ház felkeltette érdeklődését kérem keressen bizalommal Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket.

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető
értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|-----------------|--|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 1982 |
| Ingatlan típusa | családi ház |
| Alapterület | 250m² |
| Telekterület | 973m² |
| Szobák | szoba: 6 db félszoba: 1 db |
| Belső állapot | jó |
| Külső állapot | hőszigetelt |
| Fűtés | házközponti fűtés |
| Klíma | nincs klíma |
| Parkolás | parkolás garázsban |
| Tájolás | déli tájolás |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | gázcsonk a telken |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötvé |