

Hivatkozási szám: 173900848

43 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Budapest XXII. kerületben Budatétényben a Tűzliliom utcában, kiváló elhelyezkedésű négy emeletes panel lakótömb 3.emeletén, két szobás, erkélyes, 50nm-es felújítandó társasházi lakás, közös tárolóval.

- 1983-ban panelből épült, magassföldszint plusz négy emeletes, kaputelefonos, zárható épületben található.
- 3. emeleti, 2 különnyíló szobás, felújítandó állapotú lakás, erkéllyel kilátással szép zöldre.
- Napfényes lakás, melyhez előszoba, konyha, külön wc, fürdő, két szoba tartozik.
- Fűtése és melegvíz ellátása Távhőről történik költségmegosztókkal, lapradiátoros hőleadókkal.
- 2007-ben az épület teljes korszerűsítésen esett át, kicserélték műanyagra a külső nyílászárókat, azbesztmentesítés és külső hőszigetelés történt, valamint gépészeti felújítás keretén belül a szellőzők is megújultak.
- A burkolatok szobáiban laminált padló, míg a konyhában, közlekedőben, fürdőben és WC-ben járólappal burkolattal fedettek.
- Keleti fekvésű, kellemes klímájú napfényes lakás erkéllyel.
- Biztonságáról több ponton záródó bejárati ajtó gondoskodik.
- Parkolás a ház előtt az utcán ingyenesen lehetséges.
- Összetartó, jó lakóközösség, kellemes zöldövezeti környezetben.
- Közös költség: 8500ft, plusz szemétdíj
- Alagsorában közös tárolóba pakolhatja holmiját.
- Kiváló infrastruktúrával rendelkezik: felújított játszótér, két kutyaudvar, elektromos gépkocsi töltési lehetőség, bölcsőde, általános és középiskola, buszmegálló, vasút, Spar, gyógyszertár, étterem, virágbolt, lottózó a közelben, a Campona bevásárlóközpont szomszédságában.

TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ! ALAKÍTSA, ÚJÍTSA FEL IZLÉSÉNEK MEGFELELŐEN!

Várom szeretettel hívását! MAGYAR MÓNIKA +36706774711

Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket. Teljes jogi háttért biztosítunk. Energetikai tanúsítvány, biztosítás készítését is ránk bízhatja! További ingatlan kínálatunkat megtekintheti: <http://tata.casaneetwork.hu>

Keresse szakértőnket!



**Magyar Mónika**

Tulajdonos, Vezető  
értékesítő  
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1983
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	50m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	8 500 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Előszoba	5.57 m <sup>2</sup>
Közlekedő	1.51 m <sup>2</sup>
Szoba	13.44 m <sup>2</sup>
Szoba	18.45 m <sup>2</sup>
Konyha	6.70 m <sup>2</sup>
WC	0.87 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.46 m <sup>2</sup>
Erkély	2.83 m <sup>2</sup>

